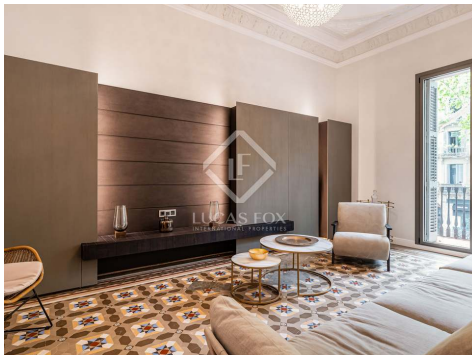


€995,000 Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	2	155m²	15m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€995,000 Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **155m²** Edificats **15m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Espectacular pis de 3 dormitoris punt per entrar a viure, amb acabats de màxima qualitat, però que conserva el seu encant original, en venda a Barcelona.

A la planta principal d'un edifici clàssic de 1900, trobem aquest magnífic pis de luxe reformat d'aproximadament 160 m² distribuïts en dues zones totalment diferenciades. La zona de dia consta d'un gran saló-menjador amb cuina oberta de 42 m², molt ampli i lluminós, amb un disseny avantguardista al mateix temps que sobri; un bany complet amb aplacats de marbre i una funcional zona d'aigües. Els sòls de la sala-menjador són de mosaic de Nolla, recuperats mitjançant les més modernes tècniques, i li confereixen a l'estada una espectacular originalitat. Cal destacar, a més, que els sostres d'aquesta zona són de més de 4 metres d'altura, amb bells i delicats artesonats originals, que li aporten amplitud i lluminositat a l'estada. Des del saló, hi ha sortida amb dos grans finestrals a un balcó de 5 m² amb vistes a ronda Sant Pere.

La zona de nit de l'habitatge està dividida en tres dormitoris: un de mida mitjana, un doble amb molt espai d'emmagatzematge i el dormitori principal amb vestidor, bany complet i un espaiós i multifuncional altell de 12m². Podem destacar de la zona de nit el tranquil·la que és, a més de característiques com terres de parquet de roure col·locat en espiga i les bigues de fusta vistes, tractades i en perfectes condicions. Tot això dota aquest espai d'un caràcter únic, propi de les propietats més luxoses de Barcelona.

Altres detalls a tenir en compte de l'habitatge és la qualitat de l'mobiliari i de l'equipament, tant de les diferents estances com de la cuina. La cuina compta amb mobiliari de la luxosa marca italiana Modulnova i moderns electrodomèstics Miele. Pel que fa a l'equipament, el pis disposa d'aire condicionat a totes les estances per conductes, calefacció de gas per radiadors, portes d'alta qualitat de gairebé 3 metres d'alçada i llums tipus LED per tot l'habitatge, pensades per crear diferents ambients.

El pis també té accés a un petit pati de 10 m² pensat com a zona chill-out on poder relaxar-se.



lucasfox.cat/go/bcn21802

Llum natural, Paviments hidràulics,
Sostres alts, Aire condicionat,
Armaris encastats, Balcó, Calefacció,
Cuina equipada, Finestres de doble vidre,
Renovat, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€995,000 Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **155m²** Edificats **15m²** Terrassa

Sense cap dubte, trobem en aquest habitatge la unió perfecta entre el clàssic i el modern, amb un disseny cuidat fins al més mínim detall, que combina perfectament les comoditats actuals amb els elements originals propis de l'arquitectura modernista de Barcelona. Una delícia per a qualsevol que sàpiga apreciar el gust pel disseny.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€995,000 Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	2	155m²	15m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya