

730.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3	3	120m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

730.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3	3	120m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis completament reformat de 3 dormitoris i 3 banys, amb una terrassa de 32 m², en venda al costat de plaça Catalunya.

Fantàstic pis de 115 m² i 32 m² de terrassa en venda a Eixample, al costat de plaça Catalunya.

La finca, situada al costat dels carrers Pelai i Ronda Universitat, en ple centre de la ciutat, va ser reformada recentment. Té arquitectura clàssica però està en un estat de conservació ideal. La finca té la certificació de la ITE (inspecció tècnica de l'edifici).

El pis està situat a la primera planta de la finca, a la qual es pot accedir tant des de l'ascensor (sense barreres arquitectòniques) com per una clàssica escala.

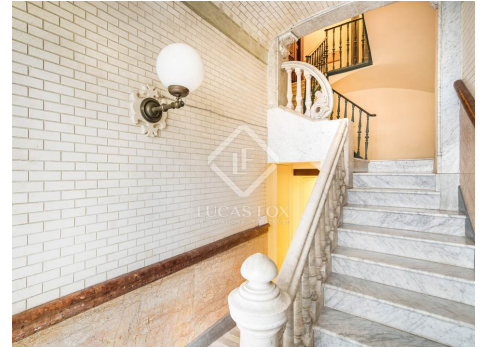
Entrem al pis per un ampli distribuïdor. El primer que veiem és el sòl original hidràulic que ens acompanya per tot l'habitatge. A la nostra esquerra trobem la zona de nit, amb dos dormitoris dobles que donen al carrer, amb orientació sud-oest i amplis finestrals. Al costat d'aquests dos dormitoris, des del passadís accedim a un vestidor i seguidament a el tercer dormitori, que ventila a un pati de llums transitable i connecta amb la cuina.

Al costat d'aquest dormitori trobem el primer bany, complet i reformat, amb dutxa. Seguint el passadís, a la nostra dreta tenim el lavabo de cortesia i, seguidament, el segon bany complet també amb dutxa. A la nostra esquerra trobem la cuina, que ventila a l'pati interior transitable i té un rebost integrada.

Just abans d'arribar a la sala, a la nostra dreta tenim una petita estada amb espai per a emmagatzematge.

A la zona de dia tenim dues estades: el menjador i una altra que els propietaris actuals fan servir com a dormitori principal, però que podria transformar-se en un saló. Des d'ambdues s'accedeix a una magnífica terrassa, comunitària però d'ús privatiu, d'al voltant de 30 m². És un espai perfecte per a gaudir de la calma en ple centre de la ciutat.

No dubti en contactar amb nosaltres per visitar-lo.



lucasfox.cat/go/bcn21899

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Vestidor, Traster, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

730.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

Pis de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3	3	120m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya