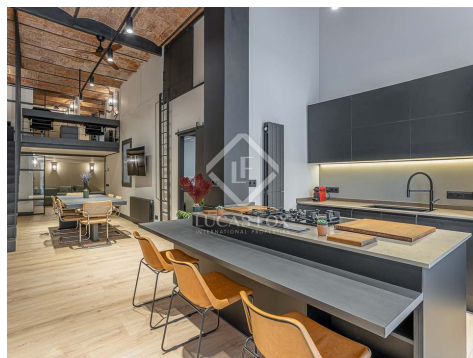
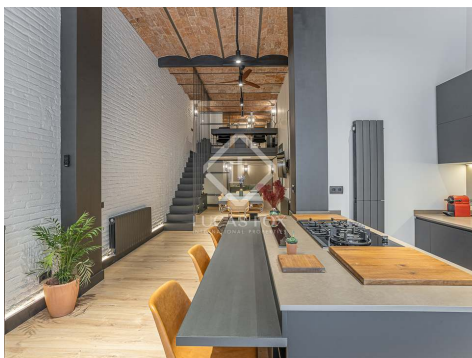


548.000 € Pis - En venda

pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

2 2 125m²
Dormitoris Cambres de bany Edificats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

548.000 € Pis - En venda

pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

2	2	125m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats

DESCRIPCIÓ

Excel·lent loft dúplex de disseny acabat de reformar amb les màximes qualitats de 2 dormitoris i 2 banys
s'ubica en un edifici clàssic de Gràcia, a prop de plaça Rovira.

Aquest preciós loft acabat de reformar es troba en una finca clàssica de principis de segle XX, a la zona més tranquil·la de barri Vila de Gràcia. Té un look industrial i càlid alhora, ple de detalls i comoditats.

L'habitatge té un total de 125 m² habitables.

El loft s'ha reformat completament amb una instal·lació elèctrica completament nova, cambres de bany, cuina, instal·lació de radiadors negres de disseny, sistema d'aire condicionat, ventiladors de sostre, recuperació dels sostres de volta catalana, etc.

S'ha creat una planta superior per a albergar la zona de nit, amb dos dormitoris, un doble i un altre individual, amb una cambra de bany complet i una zona de despatx amb vistes a l'espai inferior de l'loft. La zona superior està connectada amb la planta inferior a través d'una bonica i lleugera escala de ferro feta a mida.

Les parets de tot l'habitatge s'han tractat i s'ha recuperat el maó vist original de l'època en algunes d'elles per donar-li caràcter i calidesa a l'habitatge. El sòl s'ha recobert amb un encertat parquet de roure aïllat.

La cuina, de planta quadrada i oberta, és completament nova i està feta a mida amb tots els electrodomèstics Siemens. S'ha pogut prescindir de la campana penjant instal·lant una campana retràctil de gran potència que queda amagada a l'illa de la cuina.

Els finestrals també s'han canviat, i són d'alumini negre amb doble vidre.

Cal destacar que l'habitatge està equipada amb calefacció per radiadors d'aigua calenta i aire condicionat per splits.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



lucasfox.cat/go/bcn22076

Sostres alts, Edifici modernista,
A prop del transport públic,
Aire condicionat, Armari encastats,
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,
Renovat, S'accepten mascotes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

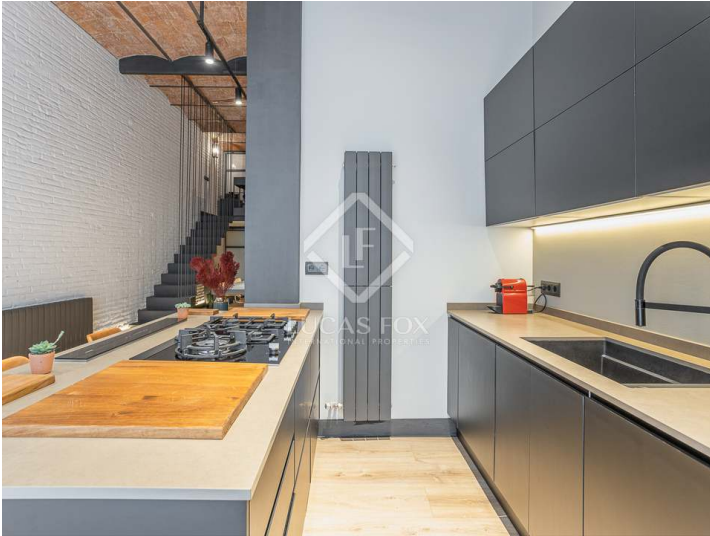
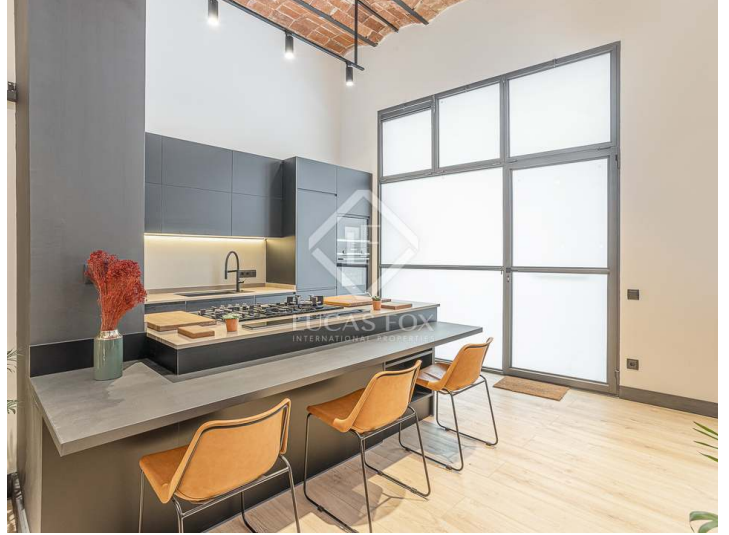
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

548.000 € Pis - En venda

pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08024

2 2 125m²
Dormitoris Cambres de bany Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya