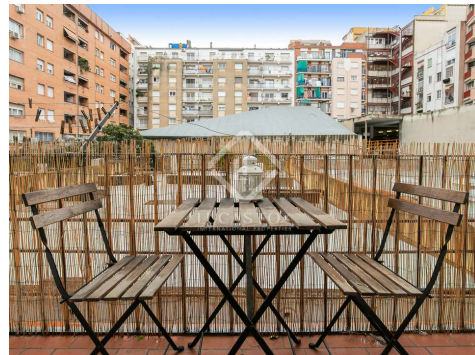
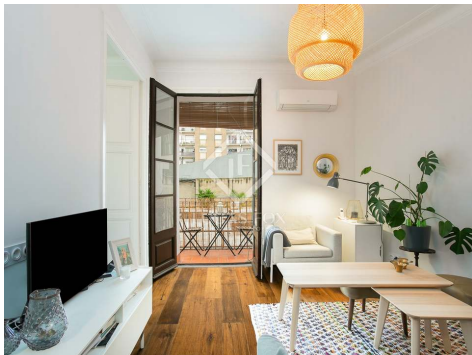


€375,000 Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **81m²** Edificats **6m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€375,000 Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **81m²** Edificats **6m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis de 2 dormitoris, 2 banys i balcó, completament reformat en una bonica finca règia de 1936.

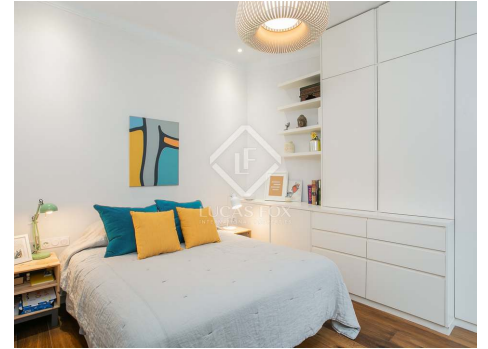
El pis es troba molt ben ubicat a l'Eixample Dret, concretament al Fort Pienc, al carrer Nàpols, molt a prop de passeig de Sant Joan. Trobem tot tipus d'autobusos i metro per poder accedir a centre de la ciutat en 5 minuts.

L'edifici data de 1936 i es troba en excel·lent estat de conservació, ja que ha passat totes les inspeccions tècniques corresponents. Disposa d'ascensor.

Es tracta d'un pis principal completament reformat de 78 m² construïts i 6 m² de balcó. El pis es distribueix en una sola planta. A l'entrar, a mà dreta ens trobem un bany complet amb banyera i just després veiem una cuina-menjador oberta i equipada. La cuina és àmplia i quadrada, i està totalment equipada amb electrodomèstics. A la seva esquerra tenim l'altre bany amb dutxa i, a la banda, un dormitori individual de bona mida interior. Més endavant hi ha el saló, que és exterior i resulta molt agradable i assolellat, ja que té sortida a un bonic balcó. Finalment hi ha el dormitori principal, també exterior, amb armaris de paret i sortida a la balconada, per gaudir de llum gran part del dia

Destaquen els seus elements originals de la finca règia on es troba, com el sostre de volta (volta catalana) i el sòl hidràulic a la cuina-menjador, així com els armaris encastats de el dormitori principal i saló. Tot i estar en una planta principal, és un pis molt tranquil ja que s'orienta a un gran pati d'illa, la qual cosa li proporciona intimitat. El pis es lliura totalment moblat i amb electrodomèstics.

És ideal per a parelles o solters que busquin un pis acabat de reformat amb llum, tranquil i ben situat per poder gaudir-ne des del primer dia.



lucasfox.cat/go/bcn22077

Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Renovat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€375,000 Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **81m²** Edificats **6m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya