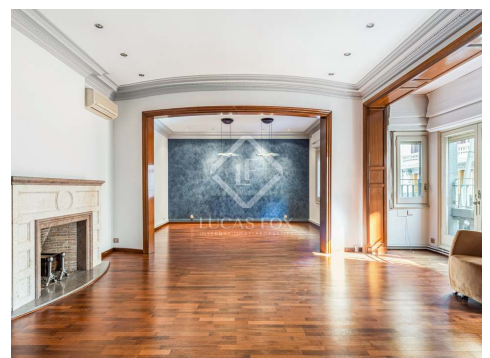
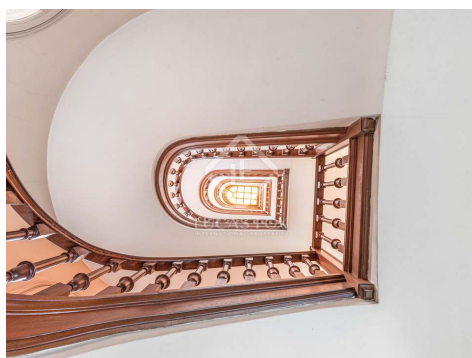


€985,000 Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis de 5 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **213m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€985,000 Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis de 5 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **213m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

**Fantàstic pis a la zona alta de Barcelona. Se situa en una finca règia de 1930 i només té un veí per planta: un habitatge ideal per gaudir d'espais amplis, tranquil·litat i privacitat.**

L'habitatge es troba en una finca règia amb tan sols quatre veïns, un per planta, el que assegura residir en una comunitat tranquil·la i amb molta privacitat.

A l'entrar a l'habitatge, ens rep un ampli rebedor que condueix a un saló-menjador d'uns 60 m<sup>2</sup> molt espaiós i lluminós. De la sala, accedim a la cuina equipada, amb una illa central i vitroceràmica. Des de la mateixa cuina, passem a la zona d'aigües que hi ha en una petita galeria exterior que dóna a pati interior.

Quant als dormitoris, l'habitatge consta de tres dobles (un d'ells en suite amb vestidor), una de mida gran i un cinquè dormitori mitjà amb bany inclòs.

El pis disposa de quatre banys: un de cortesia prop de el menjador, un bany complet amb dutxa al dormitori de servei / convidats, un altre bany complet amb dutxa que comparteixen diversos dormitoris i el bany privat amb dutxa i jacuzzi de la suite.

El pis es va reformar el 2002, moment en el qual es van modificar la cuina, els banys, la fontaneria i el parquet.

Totes les estances disposen d'abundant espai d'emmagatzematge i armari encastats. També destaquen els sostres alts i les motlures que s'han mantingut com a elements clàssics.

En el preu s'inclou una plaça d'aparcament doble a la mateixa finca, amb capacitat per a dos cotxes i una moto, a més d'un traster.



[lucasfox.cat/go/bcn22193](https://lucasfox.cat/go/bcn22193)

Ascensor, Llum natural, Parquet, Propietat d'època, Sostres alts, Aparcament, A prop del transport públic, Aire condicionat, Armari encastats, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Llar de foc, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

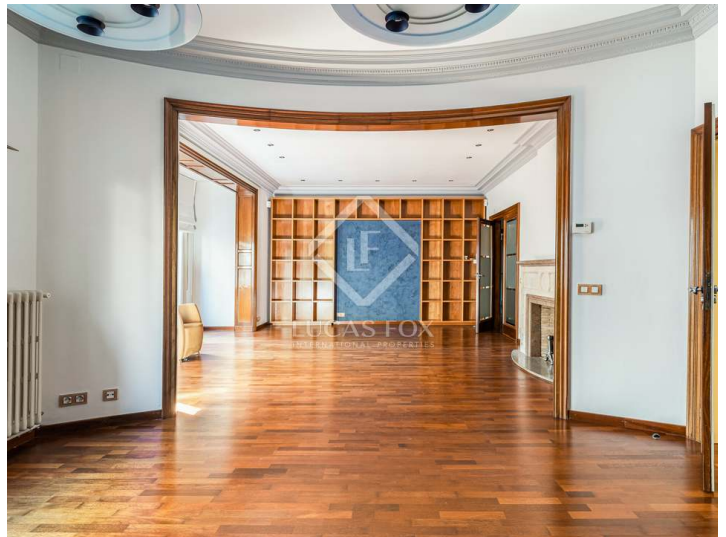
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€985,000 Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis de 5 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **213m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya