

759.872 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **120m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

759.872 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **120m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

#### Elegant pis a estrenar de 3 dormitoris amb terrassa en venda a Eixample Esquerre, Barcelona.

Aquesta magnífica finca règia de principis de segle XX a la Gran Via de les Corts Catalanes ofereix la façana original restaurada amb finestres noves, darrere de la qual trobem diversos habitatges espectaculars d'obra nova a la venda.

La rehabilitació s'ha dut a terme de manera que aquests habitatges comptin amb les millors prestacions modernes alhora que amb l'encant de l'arquitectura d'època. Aquest pis a la primera planta gaudeix de certificat d'eficiència energètica A i està equipat amb electrodomèstics d'alta gamma i amb els millors materials i acabats en tot l'habitatge, incloent portes laminades amb tiradors d'acer, fogons de Inalco amb acabat tipus seda, acabats ceràmics esmaltats en els banys i finestres de doble vidre.

L'habitatge és exterior, mesura 177 m<sup>2</sup> i consta d'un rebedor, un saló, una cuina, un menjador, dos dormitoris amb un bany a part, i un altre dormitori amb bany privat.

Per a més informació, poseu-vos en contacte amb nosaltres.



[lucasfox.cat/go/bcn22328](https://lucasfox.cat/go/bcn22328)

Ascensor, Llum natural, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

759.872 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **120m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya