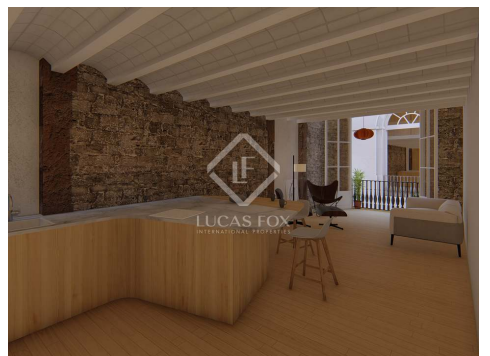
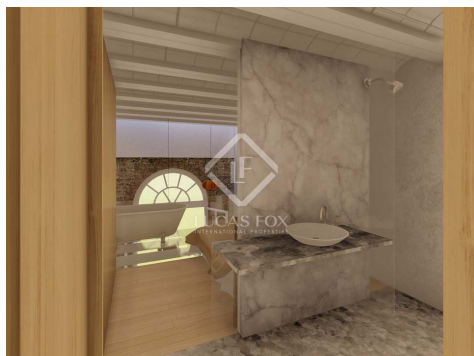


€1,600,000 Edifici - En venda  
**Edifici en venda a Gòtico, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**646m<sup>2</sup>**  
Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

## €1,600,000 Edifici - En venda

# Edifici en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**646m<sup>2</sup>**

Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Edifici format per planta baixa més dues plantes pis, situat al carrer Nou de Sant Francesc núm. 4.

Edifici històric de 1764 distribuït en planta baixa i dues plantes pis, situat al carrer Nou de Sant Francesc núm. 4. Actualment, està registrat com a oficines, però es lliura amb sol·licitud de canvi d'ús, projecte d'obres aprovat i permís d'obres.

Segons entrem, accedim a un local d'222,63 m<sup>2</sup> a nivell de carrer. En aquesta planta hi ha una cuina i un bany complet. Es tracta d'un espai totalment diàfan que preserva els sostres originals. En el projecte d'obra, la planta baixa es configura com un espai comunitari per als veïns amb zona de gimnàs, aparcament per a tres cotxes elèctrics i zona d'entreteniment amb sala de cinema i billar. La cuina es manté per realitzar reunions amb amics i família al menjador comunitari.

Accedim a la primera planta mitjançant una escala metàl·lica. La primera planta de 164 m<sup>2</sup> disposa de dos patis exteriors de 12 m<sup>2</sup> i disposa d'instal·lacions per ubicar una cuina i un bany. Aquesta seria la planta des de la qual s'accediria a les tres habitatges dúplex de 120 m<sup>2</sup>. En aquesta planta hauria la zona de dia, composta per un saló-menjador i una cuina de concepte obert.

A la segona planta de 131 m<sup>2</sup> s'ampliaria una mica la superfície actual. Aquí es situaria una master suite amb bany complet i vistes a la zona de dia mitjançant una barana de vidre.



[lucasfox.cat/go/bcn22435](https://lucasfox.cat/go/bcn22435)

Sostres alts, Aire condicionat,  
Cuina equipada, Exterior, Llar de foc

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,600,000 Edifici - En venda  
**Edifici en venda a Gòtico, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**646m<sup>2</sup>**  
Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya