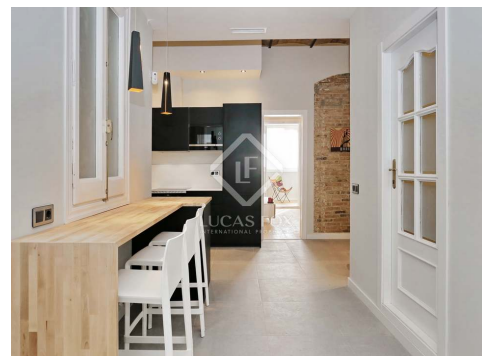
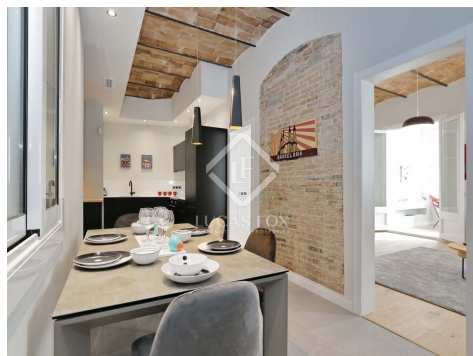
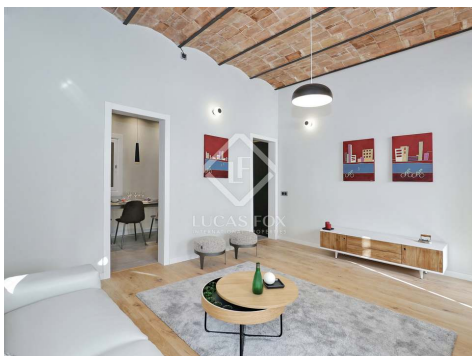


615.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Antoni

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **130m<sup>2</sup>** Plànol      **9m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

615.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Antoni

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **130m<sup>2</sup>** Plànol      **9m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Pis de 130 m<sup>2</sup> amb sostres alts i elements d'època, en venda en una finca règia cantonera de 1920.

Aquest habitatge de 130 m<sup>2</sup> es situa en una finca règia cantonera de 1920, situada a la Gran Via, amb una preciosa façana, entrada i escales, amb motlures als sostres i els típics esgrafiats.

El pis se situa a la primera planta de l'edifici. La seva distribució aprofita tota la superfície ja que no presenta els llargs passadissos característics dels habitatges de l'Eixample. La distribució disposa d'un ampli saló-menjador comunicat amb una lluminosa galeria interior orientada a pati interior d'illa, una cuina oberta, safareig, lavabo de cortesia, 3 dormitoris exteriors i 2 cambres de bany, un d'ells privat en un dels dormitoris .

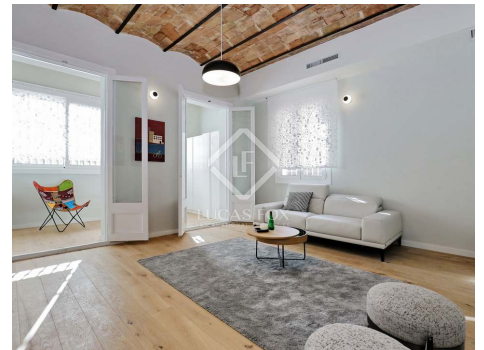
El pis compta amb un pati interior de llums per a l'ús i gaudi dels propietaris. Es tracta d'un pati lluminós per l'escassa alçada de l'edifici adjacent, en el qual es podria crear una petita zona verda.

Els seus sostres de 3,5 metres d'alçada amb volta catalana i bigues metàl·liques, així com les parets de maó vist atorguen més autenticitat a l'habitatge.

Altres característiques a destacar d'aquest habitatge són les fusteries d'alta qualitat, el sistema d'aire condicionat i calefacció per conductes i els terres de fusta.

Segons registre, l'habitatge disposa d'una superfície útil de 102 m<sup>2</sup> més del balcó de 4,8 m<sup>2</sup>. No obstant, segons mesuraments reals, la superfície aproximada és de 130 m<sup>2</sup> interiors construïts.

Un habitatge ideal per a una família que necessiti espais amplis en un emplaçament privilegiat o com fantàstica segona residència situada entre el barri de l'Eixample Esquerre i Sant Antoni.



[lucasfox.cat/go/bcn22465](https://lucasfox.cat/go/bcn22465)

Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Parquet, Sostres alts, A prop del transport públic, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

615.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Antoni

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **130m<sup>2</sup>** Plànol      **9m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya