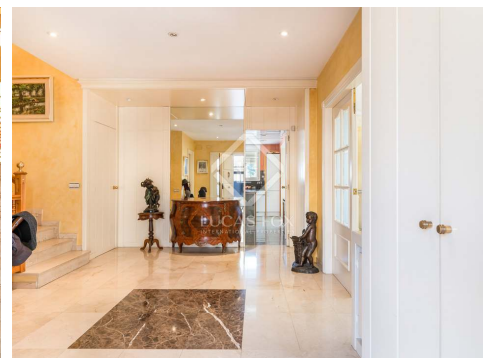
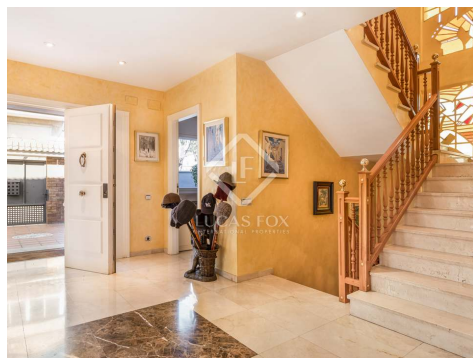


€1,100,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 459m² de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 6 | 4 | 520m² | 667m² | 28m² | 459m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats | Dimensions del terreny | Terrassa | Jardí |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,100,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 459m² de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 6 | 4 | 520m² | 667m² | 28m² | 459m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats | Dimensions del terreny | Terrassa | Jardí |

DESCRIPCIÓ

Casa a 4 vents de tres plantes, amb porxo amb barbacoa i bar, ampli jardí amb piscina, garatge per a 4 cotxes i traster, en una ubicació privada i tranquil·la a 10 minuts de Barcelona.

Aquesta casa original de l'any 1989 es va renovar al 1999 i ofereix 455 m² distribuïts en tres plantes, més un jardí perimetral de 459 m² amb piscina de 33 m², porxo de 82 m² i celler de 23 m². El terreny de 668 m² es distribueix en dos nivells i ofereix vistes clares a sud-est. Es troba a Sant Just Desvern, una zona molt ben comunicada per transport públic i prop de tots els serveis i escoles de la zona alta.

La casa és molt funcional i acollidora i disposa de fusteria exterior amb càmera Climalit, terres de marbre a la planta baixa i de parquet a la zona de dormitoris, caldera mixta individual per als radiadors, aire condicionat amb bomba de calor per split, persianes motoritzades, piscina de clor amb gespa artificial i descalcificadora.

Ofereix un agradable accés a través de jardí superior a la porxada d'entrada. A l'entrar, trobem un rebedor central amb escala. La zona de dia es compon d'un despatx que podria habilitar com a dormitori, un bany complet, el saló-menjador i la cuina. El saló-menjador és molt ampli, a dos ambients i ofereix sortida a la sala d'hivern, que es troba al costat de la cuina amb zona d'office.

La zona de nit s'ubica a la planta superior i està composta de quatre dormitoris exteriors dobles, dos banys i un vestidor. Dos dels dormitoris dobles compten amb armaris i sortida a una terrassa de 28 m², amb orientació sud-oest i comparteixen un bany complet amb banyera amb un tercer dormitori doble amb orientació nord-oest. Finalment, trobem el dormitori principal, doble, exterior, amb un ampli vestidor de 18 m², bany privat amb banyera d'hidromassatge i sortida a la terrassa.

Una escala ens condueix a l'hemisoterrani amb zona de garatge habilitada com a despatx, bany complet, magatzem, dormitori de servei i sala de rentat i màquines. Completa aquesta planta una sala que actualment s'usa com a despatx obert mitjançant arcs a jardí i la piscina, ideal també com a sala-menjador d'estiu.

A la zona exterior, hi ha un ampli i assolellat jardí amb piscina envoltada de gespa artificial on destaca una bella palmera al costat de la porxada amb zona chill-out, barbacoa i barra de bar. També hi ha una zona annexa de traster-celler i sala per a la maquinaria de la piscina.



lucasfox.cat/go/bcn22562

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Terrassa, Jacuzzi, Garatge privat, Gimnàs, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Terres de marbre, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, A renovar, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, S'accepten mascotes, Traster, Vestidor, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,100,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 459m² de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 6 | 4 | 520m² | 667m² | 28m² | 459m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats | Dimensions del terreny | Terrassa | Jardí |

Completa l'habitatge una àmplia caseta de fusta al costat de la rampa d'accés a garatge.

Una excel·lent oportunitat per a famílies en una ubicació molt propera Barcelona i que permet gaudir de la natura. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,100,000 Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 459m² de jardí en venda a Sant Just, Barcelona

Espanya » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 6 | 4 | 520m² | 667m² | 28m² | 459m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Edificats | Dimensions del terreny | Terrassa | Jardí |

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya