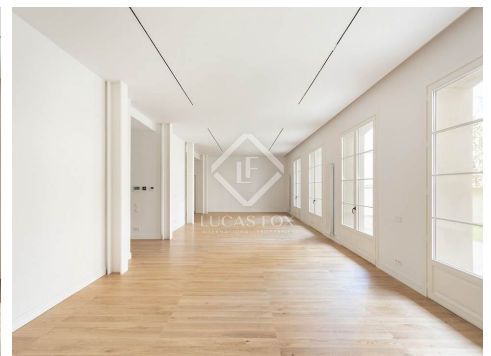
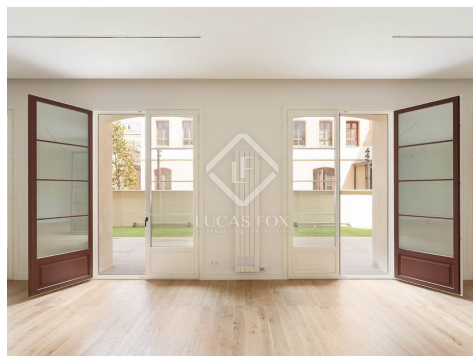


3.100.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 143m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

3.100.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 143m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**3** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **327m<sup>2</sup>** Plànol      **143m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Dúplex de 3 dormitoris en una promoció d'obra nova a Eixample Dret, amb una fusió excel·lent de elegància contemporània i encant històric.

Aquesta magnífica promoció d'obra nova està en una ubicació estratègica al cor de l'cobejat barri de l'Eixample Dret de Barcelona.

L'edifici ha estat reformat artísticament per afegir comoditats modernes i un disseny contemporani a l'caràcter històric de l'edifici, que conserva la façana de principis de segle XX, un exemple clàssic de l'arquitectura de l'Eixample d'aquesta època.

El vestíbul de l'edifici és lluminós i espaiós, amb marbre blanc fresc i un pati de llums de vidre que il·lumina amb molta eficàcia els espais comuns.

Aquesta unitat mesura 327 m<sup>2</sup> i compta amb 143 m<sup>2</sup> d'espai exterior privat addicional, incloent un pati-jardí a la planta baixa i un balcó corregut a la planta superior. Té una zona de dia espaiosa, tres dormitoris i cinc banys en total, de manera que és una excel·lent habitatge familiar a la ciutat.

El pis compta amb acabats d'alta qualitat, característiques de disseny exclusives i molt lluminoses.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn22653](https://lucasfox.cat/go/bcn22653)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Edifici modernista, Sistema domòtic,  
Sistema d'alarma, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

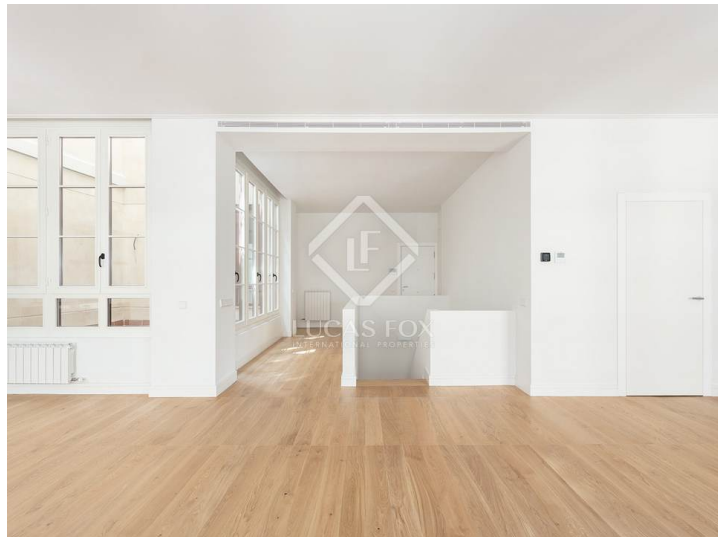
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

3.100.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 143m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>327m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya