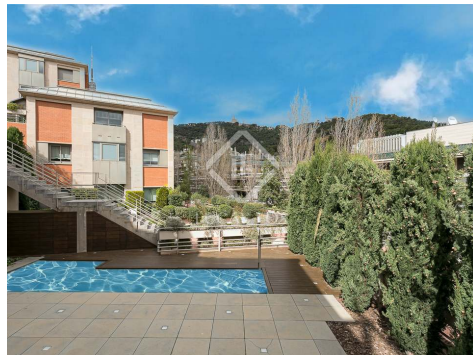
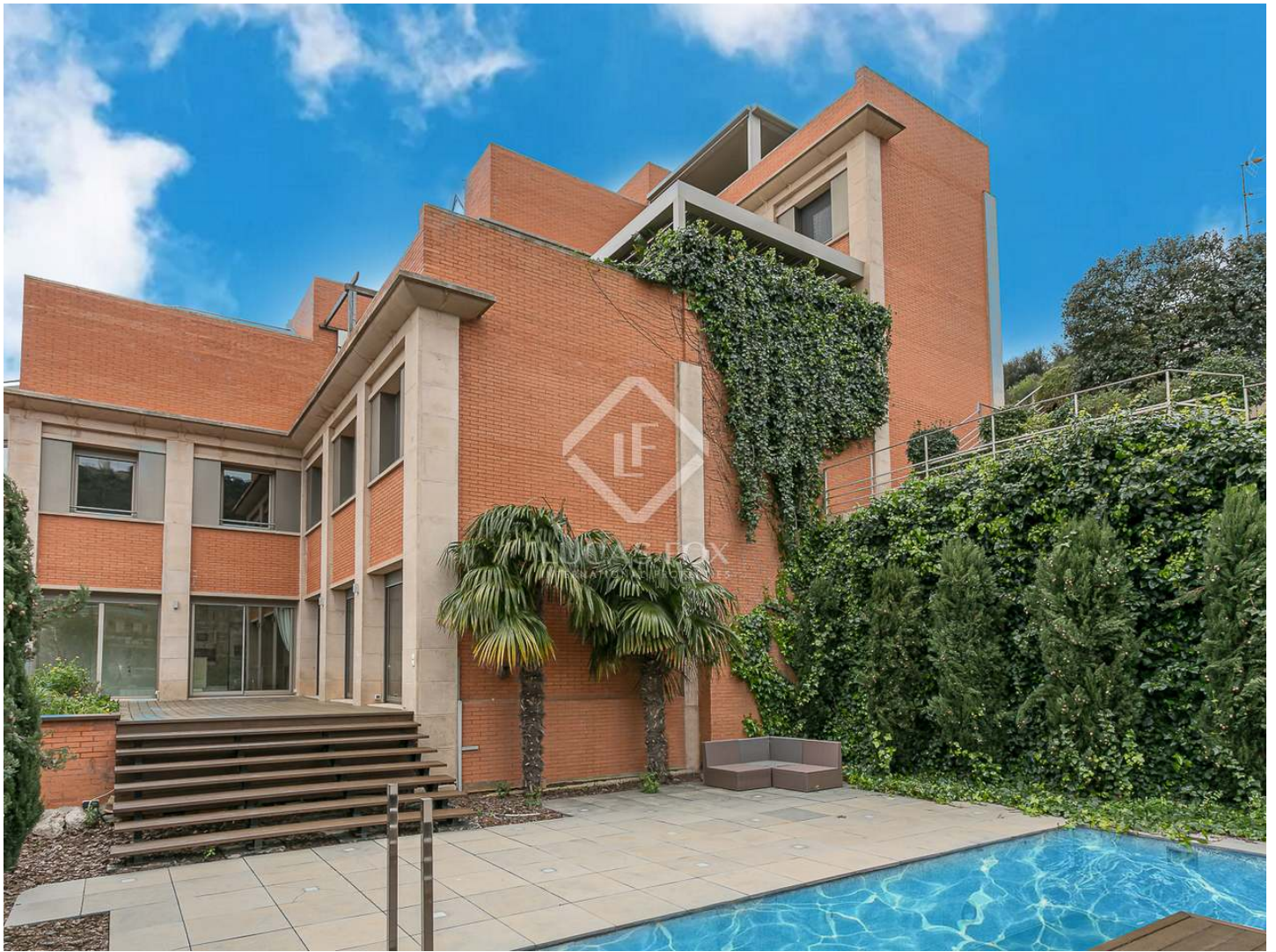


2.425.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 160m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	5	474m²	160m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.425.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 160m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6 Dormitoris **5** Cambres de bany **474m²** Edificats **160m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Aquesta increïble casa de 361 m² (útils) amb 159 m² de terrassa i piscina privada es troba en un complex residencial molt sol·licitat de la zona alta de Barcelona, amb les millors vistes de tota la ciutat.

Aquesta espaiosa casa consta d'un total de cinc plantes.

La planta baixa inclou un garatge privat, que és prou gran com per estacionar tres cotxes i compta amb un espai independent de 63 m² que es podria usar per a emmagatzematge o també obrir per donar cabuda a tres vehicles més. Totes les plantes estan connectades per un ascensor intern.

A la planta baixa trobem l'entrada principal a l'habitatge, que es divideix en dues zones. A l'esquerra, hi ha els quarts de servei, un dormitori amb bany privat i una zona de bugaderia. A la dreta, trobem una sala de 31 m² que pot utilitzar-se com oficina, cinema a casa o sala de jocs.

La primera planta, considerada com el nivell principal de l'habitatge, consta d'una cuina molt lluminosa i totalment equipada, un bany com a visitant i un gran saló amb portes corredisses de vidre que connecten amb una espaiosa terrassa des d'on es poden admirar algunes de les millors vistes de Barcelona. Des de la terrassa, es pot baixar fins a la piscina privada de l'habitatge. També es pot accedir a la terrassa a través de la cuina.

La segona planta acull tres dormitoris, un dels quals es fa servir com a dormitori principal i disposa d'un gran bany privat. Els altres dos dormitoris comparteixen l'altre bany. L'habitatge compta amb armaris encastats per tots costats.

Un altre nivell més amunt trobem un dormitori molt gran amb abundant llum natural. Aquest dormitori es podria utilitzar com a dormitori amb bany en-suite o convertir en un segon saló. Des d'allà tenim accés a una altra terrassa privada de 40 m², la qual ofereix vistes a tota la ciutat i a el complex privat.

L'habitatge disposa de calefacció i aire condicionat a través de conductes, grans finestres de doble vidre, persianes automàtiques, sistema d'automatització de la llar i sistema d'energia solar.



lucasfox.cat/go/bcn22658

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Piscina climatitzada, Terrassa, Pista de tennis, Garatge privat, Ascensor, Llum natural, Parquet, Pista de pàdel, Aparcament, A prop dels col·legis internacionals, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Alarma, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Parc infantil, S'accepten mascotes, Seguretat, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.425.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 160m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	5	474m²	160m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

El complex consta d'una zona enjardinada comunitària amb camps de futbol, pistes de bàsquet, pistes de pàdel, una zona de joc infantil, piscines i vestidors.

El recinte està vigilat durant les 24 hores del dia, mentre que el complex de l'habitatge és sotmès a controls cada 15 minuts.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

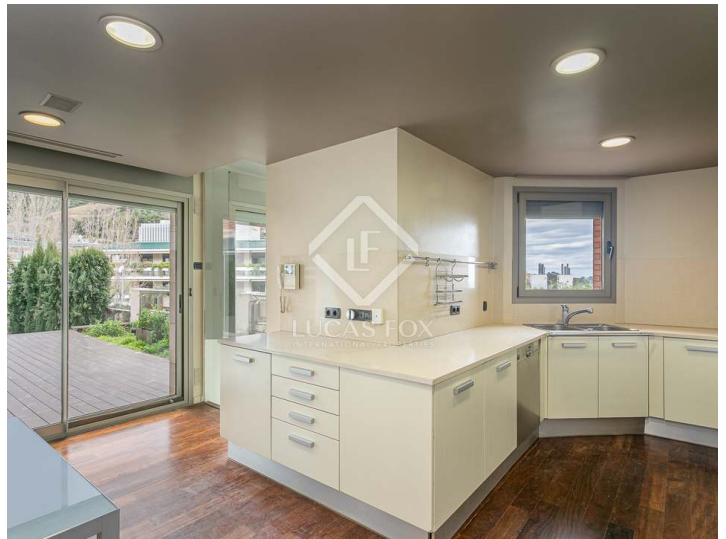
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.425.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la de 6 dormitoris amb 160m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6 Dormitoris **5** Cambres de bany **474m²** Edificats **160m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya