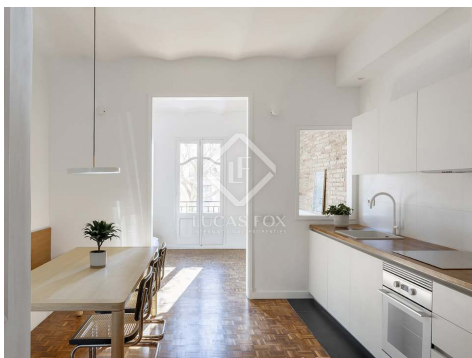


435.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **81m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

435.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

2	2	81m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Pis a primera planta de 80 m², amb dos dormitoris dobles, un amb bany privat, i exterior, amb molta llum i sol directe.

Es tracta d'un principal, un pis en primera planta real, situat en una finca règia típica de l'arquitectura de Barcelona de principis de segle XX, molt ben cuidada, restaurada i amb ascensor incorporat.

El pis s'obre a la façana del carrer Consell de Cent amb un balcó continu que va de costat a costat i li proporciona molta llum a la sala i a la cuina-menjador. S'ha realitzat una reforma integral amb un estil modern, però alhora intentant conservar i potenciar a l'màxim totes les característiques arquitectòniques originals de l'època. Compta amb sostres molt alts, conservats en el seu format original, amb les bigues metàl·liques i les clàssiques revoltons ceràmics catalanes enguixades i pintades de blanc. A més, s'han mantingut algunes parets amb el maó vist. S'ha polit i restaurat un preciós parquet escaquer de roure natural que hi havia a l'habitatge. Així mateix, s'han pogut conservar gairebé totes les boniques fusteries de fusta originals, incorporant vidre doble amb cambra. A la zona de la galeria i el bany, s'han instal·lat dos fusteries d'alumini noves lacades en negre mat.

El pis es distribueix en zona de dia i zona de nit. Des de la porta d'entrada, pel costat esquerre, s'accedeix a un gran espai obert que conforma el saló-cuina-menjador. La cuina es troba davant de l'menjador i a través d'un gran arc es comunica amb l'ampli saló que s'obre amb una balconera al carrer Consell de Cent. Des de l'entrada cap al costat dret, trobem primer un pràctic espai de safareig on s'ubica l'escalfador elèctric i la connexió per instal·lar la rentadora, que a més, pot servir de traster.

A través d'un passadís s'accedeix a les peces interiors: un bany complet i un dormitori doble amb armaris encastats. A el fons de passadís, veurem un preciós dormitori principal amb grans armaris encastats i amb el bany privat obert a la galeria que dona a la façana posterior de l'edifici.

L'habitatge s'ha renovat integralment i totes les instal·lacions d'aigua, sanejament i electricitat s'han fet noves. El saló i els dos dormitoris disposen d'aparells d'aire condicionat de fred / calor. La cuina està equipada amb nevera i rentavaixelles integrats, forn, campana extractora i placa d'inducció. El pis es lliura completament moblat.

lucasfox.cat/go/bcn22708

Ascensor, Parquet, Llum natural, Vistes, S'accepten mascotes, Renovat, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Alarma, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

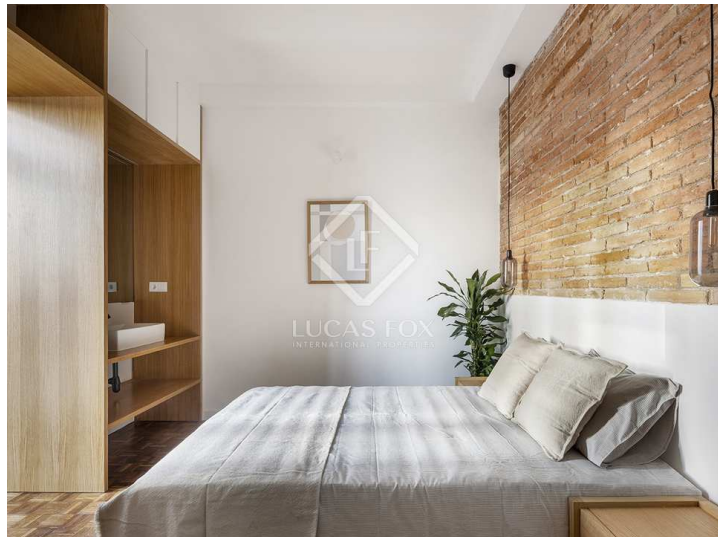
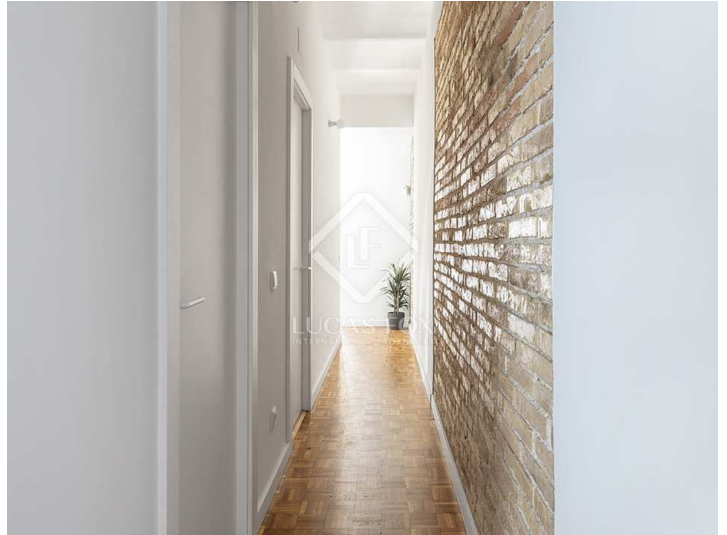
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

435.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **81m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya