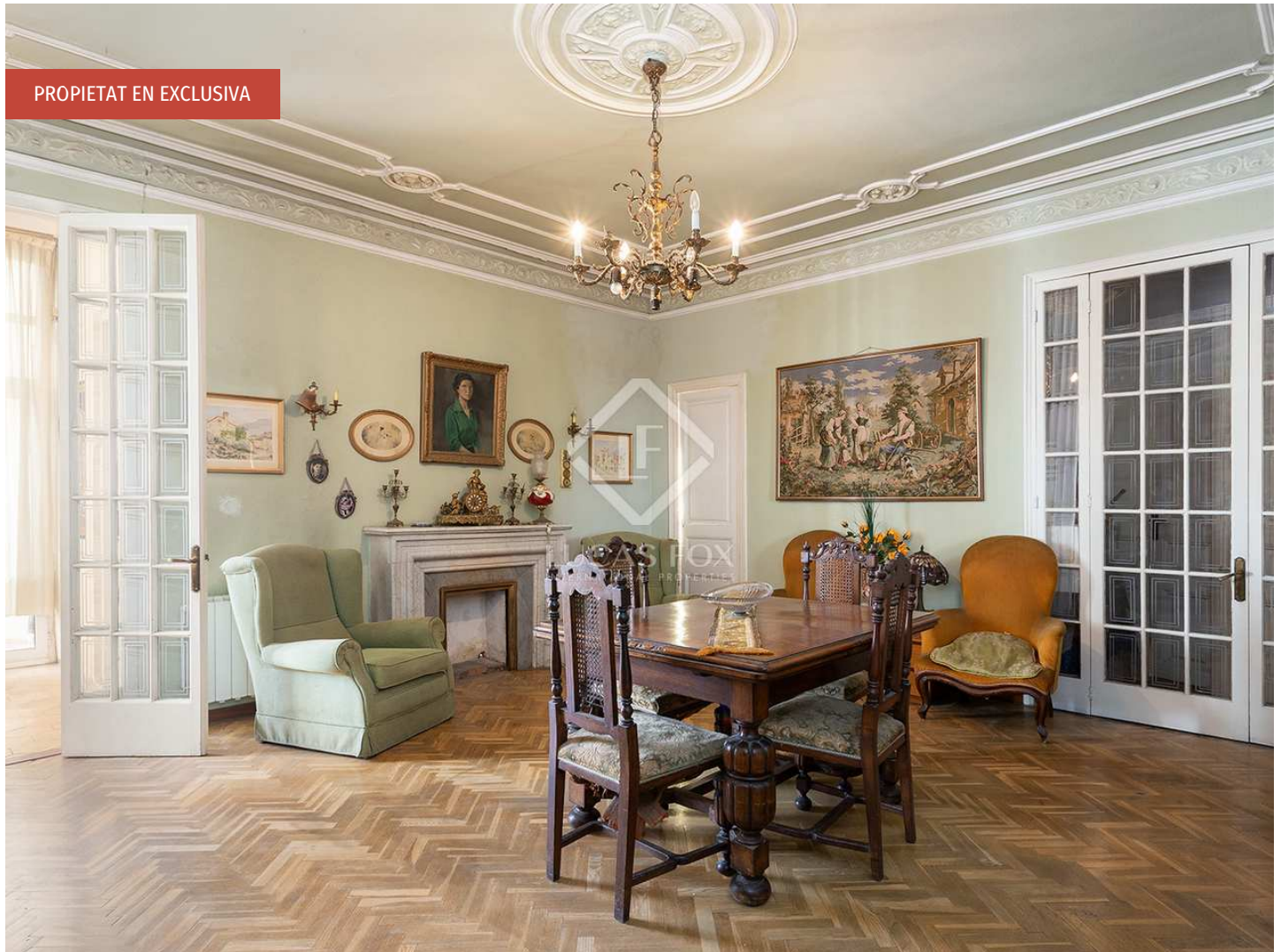


720.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 6 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**6** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **166m<sup>2</sup>** Plànol



PROPIETAT EN EXCLUSIVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

720.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 6 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**6** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **166m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Fantàstic pis a renovar en venda en un edifici històric reformat, en una immillorable ubicació, en ple centre de Barcelona, molt a prop de plaça Catalunya i de l'exclusiu passeig de Gràcia.**

Aquest habitatge totalment a reformar conserva elements originals com els sostres ornamentats, fusteria i terres parquet de fusta natural i de mosaic hidràulic en perfecte estat de conservació. El pis disposa de sis dormitoris, tots ells de grans dimensions i algun amb sortida al carrer les Moles, dues cambres de bany i una àmplia cuina independent. El pis té una superfície sobre plànol de 166 metres quadrats, tot i que registrats consten 131 metres. Al saló de grans dimensions, tenim una xemeneia i una preciosa galeria, ideal per crear una zona de chill-out, ja que gràcies a la seva orientació, hi ha sol des de primera hora del matí. Atès que la finca és cantonera, gairebé totes les estances disposen de llum natural i ventilació. Compta amb calefacció.

A la planta superior hi ha una terrassa comunitària, ideal per gaudir d'unes vistes espectaculars de tota la ciutat.



[lucasfox.cat/go/bcn22760](https://lucasfox.cat/go/bcn22760)

Ascensor, Sostres alts,  
Paviments hidràulics, Parquet,  
Llum natural, Característiques d'època,  
Edifici modernista, Calefacció, Balcó,  
A renovar, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



720.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis de 6 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**6** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **166m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya