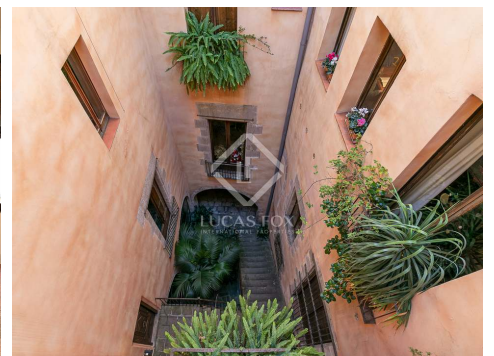
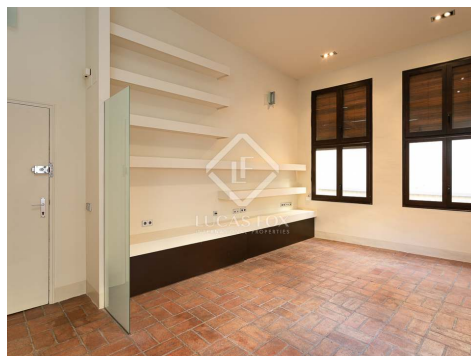


850.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris amb 85m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2	2	172m <sup>2</sup>	85m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**850.000 € Pis - En venda**

## Pis de 2 dormitoris amb 85m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis de 2 dormitoris amb amplis espais diàfans i terrassa privada de 135 m<sup>2</sup> en venda en una finca d'època renovada al barri del Born, Barcelona.

A la tercera planta d'un magnífic edifici que data de segle XVIII, totalment renovat i en perfectes condicions, trobem aquest espectacular pis, molt diàfan i lluminós, amb un disseny exquisit i llest per entrar a viure.

Aquest fantàstic pis es presenta totalment reformat, però conserva una gran quantitat d'elements originals. L'habitatge de 147 m<sup>2</sup> es distribueix en dues plantes i disposa just a sobre d'una terrassa privada de 135 m<sup>2</sup>, amb accés per una elegant escala de cargol.

A la planta d'entrada, ens trobem amb dos grans espais polivalents: el primer de 25 m<sup>2</sup>, que podria destinar-se a despatx o taller, mentre que el segon de 38 m<sup>2</sup> està pensat com a sala-menjador. Tots dos espais disposen d'una impressionant altura de més de 4 metres i es beneficien d'abundant llum natural que entra des dels finestrals amb vistes als dos agradables patis de l'palauet.

Per una porta de fusta des del segon espai, vam arribar a un distribuïdor que dóna accés a la cuina totalment equipada, a un dormitori de 17 m<sup>2</sup> amb armaris encastats i a un bany complet. Cal destacar que totes les estances d'aquesta planta donen a l'exterior, ja sigui als patis ja esmentats, o bé a una petita i agradable carrer de barri de Born.

A continuació, trobem una escala de cargol que ens condueix a una entreplanta totalment diàfana, amb terres de parquet, en la qual trobem tota una zona sota teulada oberta de més de 25 m<sup>2</sup>. Tota aquesta planta podria destinar-se a espai polivalent o bé a dormitori, ja que compta amb una zona habilitada com bany.

Seguint l'escala de cargol, arribarem a la planta superior que alberga una terrassa de 135 m<sup>2</sup> d'ús totalment privatiu, proveïda de multitud de vegetació amb testos amb reg que aporten una atmosfera única. La terrassa ofereix altres detalls com a sòl de fusta, una dutxa per als dies calorosos d'estiu i separacions amb canyís de bambú, que aporten privacitat a l'espai, alhora que protegeixen de el sol directe.

[lucasfox.cat/go/bcn22867](https://lucasfox.cat/go/bcn22867)

Terrassa, Ascensor,  
Característiques d'època, Llum natural,  
Paviments hidràulics, Sostres alts,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Armaris encastats,  
Calefacció, Cinema domèstic,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**850.000 € Pis - En venda**

## **Pis de 2 dormitoris amb 85m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

A més de tots els detalls assenyalats, altres detalls importants a tenir en compte a l'hora de valorar aquest habitatge són les bigues de fusta vistes en perfecte estat i reforçades que es poden veure tant des de la planta baixa com des de la entreplanta, i el terra de peces ceràmiques artesanals i originals de la planta baixa que data de principis de segle XX, típiques de la ciutat de Barcelona.

Una oportunitat única d'adquirir un habitatge molt singular al centre de Barcelona.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

850.000 € Pis - En venda

## Pis de 2 dormitoris amb 85m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2	2	172m <sup>2</sup>	85m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya