

820.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **95m<sup>2</sup>** Plànol    **4m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**820.000 € Pis - Venut/uda**

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

|            |                 |                        |                       |
|------------|-----------------|------------------------|-----------------------|
| <b>2</b>   | <b>3</b>        | <b>95m<sup>2</sup></b> | <b>4m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa              |

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

En un dels barris més elegants i exclusius de Barcelona trobem situada aquesta promoció d'obra nova amb 38 habitatges de la millor qualitat. Es tracta d'una finca senyorial de 1944 que s'ha rehabilitat per complet conservant la bonica façana neoclàssica. L'edifici es compon de 2 escales separades per una majestuosa entrada que condueix fins a un espai il·luminat per una lluernia i flanquejat per una sèrie de columnes i gerros decoratius d'estil clàssic.

Els habitatges s'han dissenyat per maximitzar l'amplitud i la lluminositat dels espais mitjançant unes grans finestres. Són uns pisos moderns que combinen detalls d'època en els balcons i en l'entrada. Les seves línies rectes i la fusió de diferents materials i textures creen uns habitatges molt acollidores i confortables. Disposen d'1-4 dormitoris i 1-3 banys i es presenten amb acabats i materials excepcionals, incloent les cuines totalment equipades amb un disseny molt funcional.

També cal destacar el fantàstic àtic de la promoció, que ofereix unes vistes privilegiades i una terrassa extraordinària on podrà tenir una bona nit amb els amics o en família.

Sens dubte, un dels punts destacats d'aquesta promoció és la ubicació entre dos dels carrers més importants de la ciutat: avinguda Diagonal i Via Augusta. És una zona residencial tranquil·la, amb una gran oferta de serveis per al dia a dia i ben comunicada amb els principals punts d'interès de la ciutat.

No dubti en contactar amb nosaltres si desitja més informació sobre aquesta oportunitat immillorable.

Aspectes destacats:

- Finca senyorial rehabilitada amb façana neoclàssica
- 38 unitats de 1-4 dormitoris i 1-3 banys
- Habitatges precioses i molt acollidores d'estil modern amb detalls d'època
- Àtic amb una terrassa fantàstica i vistes increïbles
- ubicació excel·lent



[lucasfox.cat/go/bcn22895](https://lucasfox.cat/go/bcn22895)

Ascensor, Parquet, Llum natural, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



820.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

|            |                 |                        |                       |
|------------|-----------------|------------------------|-----------------------|
| <b>2</b>   | <b>3</b>        | <b>95m<sup>2</sup></b> | <b>4m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa              |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya