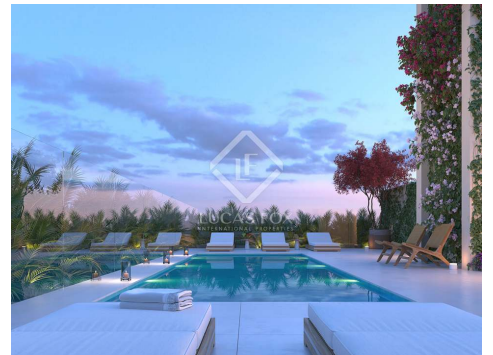


€795,000 Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	1	57m²	40m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€795,000 Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **57m²** Edificats **40m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Impressionant àtic amb una espaiosa terrassa en una luxosa promoció d'obra nova que combina modernitat amb detalls d'època.

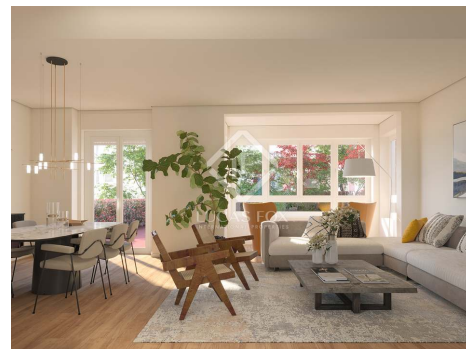
En un dels barris més elegants i exclusius de Barcelona, trobem aquesta promoció d'obra nova amb 38 habitatges de la millor qualitat. Es tracta d'una finca senyorial de 1944 que s'ha rehabilitat íntegrament conservant la seva preciosa façana neoclàssica. L'edifici es compon de 2 escales separades per una majestuosa entrada que condueix fins a un espai il·luminat per una lluernia i flanquejat per una sèrie de columnes i gerros decoratius d'estil clàssic.

Els habitatges s'han dissenyat per maximitzar l'amplitud i la lluminositat dels espais mitjançant unes grans finestres. Són uns pisos moderns que combinen detalls d'època en els balcons i en l'entrada. Les seves línies rectes i la fusió de diferents materials i textures creen uns habitatges molt acollidors i confortables.

Aquest habitatge en particular es troba en el vuitè pis (alçada real novè pis), mesura 57 m² i té una gran terrassa que de 40 m². Aquest pis té 2 dormitoris i 1 bany, amb una bella cuina-menjador-sala d'estar que s'obre a la seva gran terrassa que té molt espai per aprofitar el clima de Barcelona. També disposa de llicència de lloguer turístic.

Sens dubte, un dels punts més destacats d'aquesta promoció és la seva ubicació entre dos dels carrers més importants de la ciutat: avinguda Diagonal i Via Augusta. És una zona residencial tranquil·la, amb una gran oferta de serveis per al dia a dia i ben comunicada amb els principals punts d'interès de la ciutat.

No dubti en contactar amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquesta oportunitat única.



lucasfox.cat/go/bcn22909

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet,
A prop del transport públic,
Aire condicionat, Calefacció, Exterior,
Finestres de doble vidre, Obra nova,
Renovat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€795,000 Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **57m²** Edificats **40m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya