

725.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**725.000 € Pis - Venut/uda**

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Magnífic habitatge de 2 dormitoris amb sortida a un balcó en venda en una de les zones més luxoses de Barcelona.

En un dels barris més elegants i exclusius de Barcelona, trobem aquesta promoció d'obra nova amb 38 habitatges de la millor qualitat. Es tracta d'una finca senyorial de 1944 que s'ha rehabilitat íntegrament conservant la seva preciosa façana neoclàssica. L'edifici es compon de 2 escales separades per una majestuosa entrada que condueix fins a un espai il·luminat per una lluernia i flanquejat per una sèrie de columnes i gerros decoratius d'estil clàssic.

Els habitatges s'han dissenyat per maximitzar l'amplitud i la lluminositat dels espais mitjançant unes grans finestres. Són uns pisos moderns que combinen detalls d'època en els balcons i en l'entrada. Les seves línies rectes i la fusió de diferents materials i textures creen uns habitatges molt acollidores i confortables.

Aquest habitatge en particular es troba en el segon pis (alçada real tercer pis), mesura 87 m<sup>2</sup> i té un balcó de 3 m<sup>2</sup>. Aquest pis té 2 amplis dormitoris, 2 banys i una gran cuina oberta, menjador, sala d'estar. Una de les habitacions té la seva pròpia terrassa i bany. El saló té una galeria que permet que entre molta llum.

Sens dubte, un dels punts més destacats d'aquesta promoció és la seva ubicació entre dos dels carrers més importants de la ciutat: avinguda Diagonal i Via Augusta. És una zona residencial tranquil·la, amb una gran oferta de serveis per al dia a dia i ben comunicada amb els principals punts d'interès de la ciutat.

No dubti en contactar amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquesta oportunitat única.

[lucasfox.cat/go/bcn22913](https://lucasfox.cat/go/bcn22913)

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural,  
Renovat, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



725.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**2** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **87m<sup>2</sup>** Plànol    **3m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya