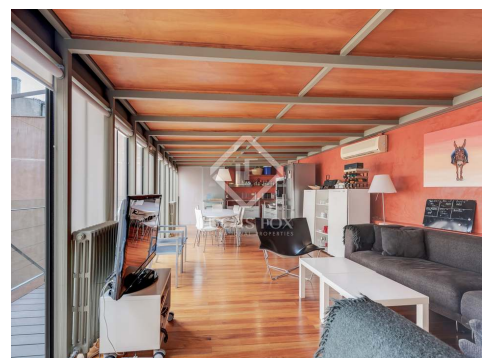
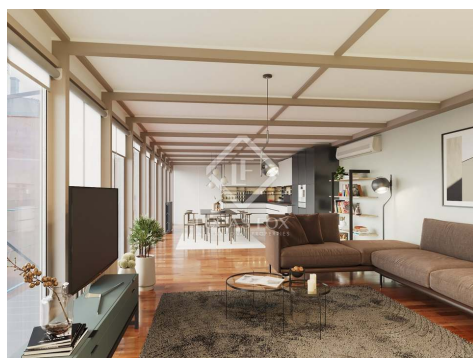


€950,000 Àtic - En venda

Àtic de 4 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

4	3	234m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€950,000 Àtic - En venda

Àtic de 4 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

4	3	234m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Peça única estil palauet amb 4 plantes i 4 terrasses privades, una de les quals un dels punts més alts del Born, amb vistes de 360 graus a tot Barcelona.

En una finca catalogada i plena d'encant s'ubica aquesta vivint tipus palauet.

Abans d'entrar en l'habitatge, ens obre un acollidor rebedor, que és un espai comunitari.

L'habitatge disposa d'un nivell inicial que conté un dormitori doble amb vestidor i terrassa a pati interior. En aquesta mateixa altura, trobem el primer bany complet. Si seguim el passadís, es presenta el segon dormitori doble en suite i amb el seu propi vestidor.

Vam pujar a la següent planta, que ofereix la zona de dia, amb una lluminosa i ampli saló-menjador que disposa d'una altra terrassa en forma de passarel·la que s'obre a un espaiós pati amb molt d'encant.

Si pugem les escales de cargol, trobem la tercera terrassa de 46 m² amb molt bones vistes de la ciutat. A un nivell una mica més elevat, hi ha l'altre dormitori doble en suite, destinat en l'actualitat a estudi, encara que es pot convertir en una zona de jocs, un quart dormitori, o zona chill-out.

Finalment, es presenta l'espai més destacat de l'palauet: una última terrassa de 15 m² amb unes vistes espectaculars de 360 graus a Barcelona i visibilitat clara a tots els punts emblemàtics de la ciutat, ja que és un dels punts més elevats de barri de el Born.

L'habitatge està equipada amb alarma, aire condicionat i calefacció per gas la majoria de les seves estades.

Se situa al cor del Born, a escassos minuts del Museu Picasso, el centre cultural de Born, la catedral de Barcelona i amb una connexió excel·lent a xarxes de transport públic, amb parades d'autobús i la línia groga de metro.

Aquesta és una oportunitat única per als amants dels habitatges amb caràcter i personalitat, que volen viure en una zona cèntrica, però sentir que estan aïllats quan estan a l'interior de la seva llar.



lucasfox.cat/go/bcn23035

Vistes a les muntanyes, Terrassa,
Característiques d'època, Llum natural,
A prop del transport públic,
Aire condicionat, Alarma,
Armaris encastats, Barbacoa,
Cuina equipada, Exterior,
Finestres de doble vidre, Interior,
S'accepten mascotes, Traster, Vistes,
Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€950,000 Àtic - En venda

Àtic de 4 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

4	3	234m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

La propietat consta de 123m² útils escriturats mes 71m² de terrassa però en pla es plasmen 234m² construïts més 85m² de terrassa.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya