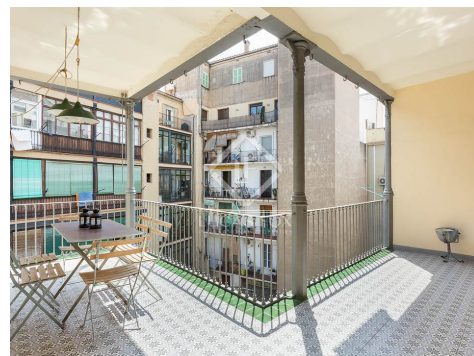


980.000 € Pis - Venut/uda

## pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

980.000 € Pis - Venut/uda

## **pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Pis situat en una finca règia de 1900, a l'Eixample Dret, molt a prop de plaça Catalunya i passeig de Gràcia, amb llicència turística i terrassa de 21 m<sup>2</sup>.**

Aquest habitatge renovada se situa a la tercera planta d'una finca senyorial amb ascensor al centre de l'cobejat Quadrat d'Or de l'Eixample Dret de Barcelona, en una zona plena de serveis i botigues. En la renovació s'han conservat elements originals d'època, com els sostres alts i els terres hidràulics, els quals s'han combinat amb un disseny més modern.

El pis consta de tres dormitoris: dos dobles amb banys propis i el dormitori principal amb bany, vestidor i sortida a un balcó amb vistes al carrer. Les zones comunes inclouen una sala que comunica amb una terrassa de 21 m<sup>2</sup> i una cuina semioberta que comparteix espai amb el menjador.

L'habitatge es ven moblada i està equipada amb aire condicionat. A més, gràcies a la balconada ia la terrassa, rep molta llum natural. Així mateix, compta amb llicència turística, de manera que seria ideal com a inversió amb una bona rendibilitat anual.

Es tracta d'un immoble fantàstic en una de les zones més envejables de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn23252](https://lucasfox.cat/go/bcn23252)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts,  
Paviments hidràulics, Llum natural,  
Característiques d'època,  
Terrassa comunitària, Edifici modernista,  
Traster, Renovat, Llicència turística,  
Interior, Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



980.000 € Pis - Venut/uda

## pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **133m<sup>2</sup>** Plànol      **21m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya