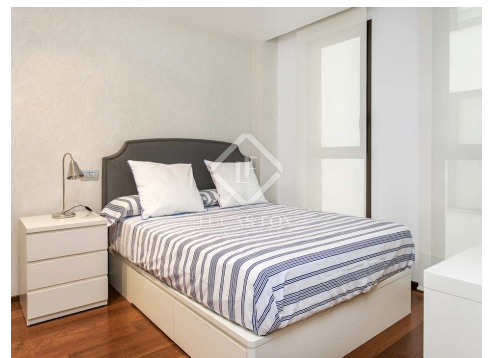


645.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **86m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

645.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **86m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Pis d'obra nova de 2014 amb 2 dormitoris i 2 banys, en una finca amb la seva façana d'Enric Sagnier rehabilitada, al costat de la rambla de Catalunya.

Espectacular pis en venda en una de les finques més prestigioses de l'Eixample Dret.

Ens trobem davant d'una obra nova de Ràfols-Raventós de 2014, que va construir des dels fonaments aquesta magnífica finca, però conservant la façana espectacular de l'arquitecte Enric Sagnier, un dels arquitectes més prestigiosos de l'modernisme català.

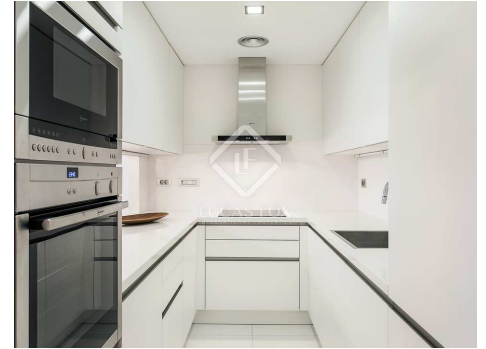
El pis està situat al carrer Diputació, entre la rambla Catalunya i el carrer Balmes, una zona que gaudeix de tots els serveis, oci, transports i qualsevol necessitat que puguem imaginar. Fins i tot, el local que ocupa els baixos de la finca està ocupat per una prestigiosa cadena de supermercats ecològics. La comoditat està assegurada.

El pis té 87 m² construïts, amb una distribució completament funcional i que aprofita cada metre quadrat de pis. Ofereix dos dormitoris, un amb bany privat, i un altre bany addicional.

Aquest habitatge d'obra nova per a clients exclusius inclou acabats de gran qualitat, aire condicionat i calefacció per conductes, tancaments d'alta eficiència tèrmica i acústica i la cuina completament integrada. Fins i tot el mobiliari és d'una reconeguda marca de disseny, tot i que no ve inclòs en el preu.

La finca disposa de places d'aparcament disponibles a l'edifici, accessibles des de l'ascensor de la finca, encara que actualment no hi ha cap en venda al costat de l'habitatge.

És una oportunitat adquirir un primer habitatge, o també com a segona residència, al centre de la ciutat i en una comunitat de prestigi.



lucasfox.cat/go/bcn23254

Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Vistes, Seguretat, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

645.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **86m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya