

€1,365,000 Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 43m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble Nou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble Nou » 08005

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,365,000 Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 43m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poblenu

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenu » 08005

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **175m<sup>2</sup>** Edificats    **43m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Habitatge de 3 dormitoris amb espai polivalent i terrasses privades, situada a un dels carrers amb més demanda de Poblenu per la seva proximitat a les platges i la seva tranquil·litat.**

Aquesta casa està situada en un dels carrers amb més caràcter i essència del Poblenu, en un entorn únic i privilegiat amb una excel·lent comunicació a les principals artèries de trànsit, les quals permeten sortir i entrar a la ciutat amb total comoditat. És a prop de la Rambla del Poblenu, amb tot tipus d'oferta gastronòmica i comercial ja escassos minuts caminant de la platja de la Mar Bella.

Aquesta caseta adossada reformada en un estil contemporani i modern consta de tres plantes. A la primera planta hi trobem una àmplia i lluminosa zona de dia amb un bany de cortesia, celler, una cuina oberta i una primera terrassa a nivell de 23 m<sup>2</sup>.

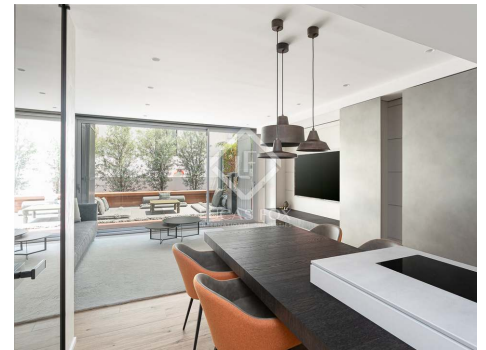
A la segona planta tenim la zona de nit, amb tres dormitoris dobles (un amb bany privat) i un tercer bany complet. També hi ha una habitació per a la zona d'aigües.

Pujant a la tercera planta hi trobem un jardí vertical que adorna aquest espai intermedi. En l'última planta tenim actualment la zona de gimnàs al costat d'una segona terrassa de 20 m<sup>2</sup>.

L'habitatge també té aparcament privat a la planta inferior, a més de dos trasters d'un total de 12 m<sup>2</sup>.

Aquesta casa destaca per la qualitat dels seus acabats. Està equipada amb finestres d'alumini amb pont tèrmic i doble vidre amb sistema de control completament domòtic de JUNG, persianes en totes les finestres cap a les terrasses, sistemes de pantalles i tendals de MARKILUX per a la privacitat de jardí i terrassa, electrodomèstics i sanitaris d'alta gamma de SIEMENS / DURAVIT, mobles de cuina de MODULNOVA, vinoteca de LIEBHERR, sistema de seguretat i porta blindada.

Així mateix, hi ha la possibilitat de comprar una plaça doble d'aparcament en l'espai comunitari, més un altre traster de 17 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.cat/go/bcn23386](https://lucasfox.cat/go/bcn23386)

Jardí, Terrassa, Garatge privat, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Parquet, Aparcament, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Interior, Obra nova, Renovat, S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

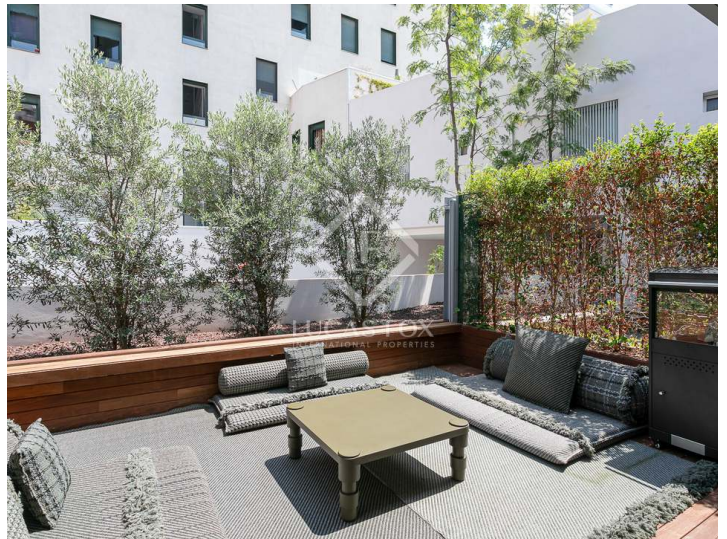
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,365,000 Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 43m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble Nou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble Nou » 08005

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya