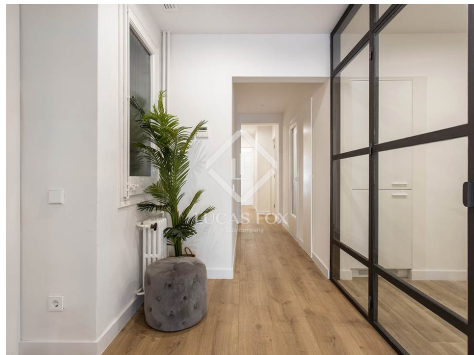


630.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

4	2	96m²	20m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

630.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **96m²** Plànol **20m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis totalment reformat en venda en una de les vies més emblemàtiques de Barcelona, al Passeig de Sant Joan, amb 4 dormitoris, 2 banys, i 2 terrasses.

Espectacular pis reformat en venda de quatre dormitoris i dos banys en una localització immillorable, en una de les avingudes més emblemàtiques de la ciutat, el Passeig de Sant Joan.

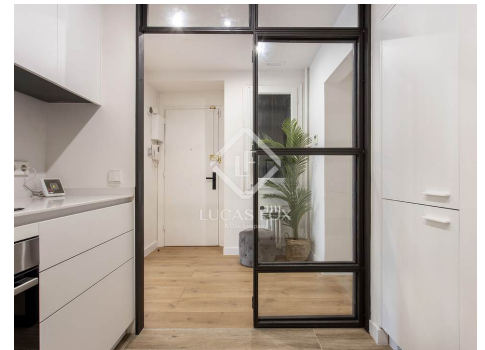
La ubicació d'aquest habitatge és de les millors que es poden oferir, a Passeig de Sant Joan, entre els carrers Còrsega i Rosselló, ia poca distància de l'avinguda Diagonal, i de les zones de vianants de barri de Gràcia. Així mateix, el pis està molt ben comunicat per transport públic, i es troba en un barri residencial on es disposa de tots els serveis i de comerç de proximitat.

La finca, de l'any 1964, és un edifici imponent sobre el mateix passeig. En els seus locals hi ha molts comerços d'ús diari. El pis, situat en una tercera planta real, gaudeix de molta llum natural i de doble orientació, tant a nord-est com a sud-oest. L'habitatge té al voltant de 85 m² útils, més l'espai dels seus dos àmplies terrasses.

Entrem des del costat de el pis on se situa la zona de dia. Enfront de l'entrada i el rebedor, trobem l'entrada a la cuina semioberta (per donar amplitud a l'espai), ia la nostra dreta, entrem a la sala-menjador de bona mida i amb sortida directa a una àmplia terrassa per un doble finestral, que té voltant de 10 m².

Tornant a l'rebedor, trobem el passadís que condueix a la zona de nit. En primer lloc, a la dreta, tenim la zona d'instal·lacions, amb espai per al termo i per a rentadora. A l'esquerra, es presenta el primer dormitori individual, que ventila a pati interior. Avançant pel passadís, a la nostra dreta, trobem el bany, que dona servei als tres dormitoris que no disposen de el seu propi.

A mà esquerra hi ha l'accés a dos dormitoris més, el segon dormitori orientat a interior, i un dormitori doble amb accés a la segona terrassa de l'habitatge. Des del mateix distribuïdor, accedim a el dormitori ensuite amb bany privat i finestra que també dona a la terrassa.



lucasfox.cat/go/bcn23405

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

630.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **96m²** Plànol **20m²** Terrassa

Un pis espectacular, amb una reforma molt ben plantejada per a famílies tant nacionals com internacionals que vulguin viure en una bona zona sense prescindir d'espai ni comoditats.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya