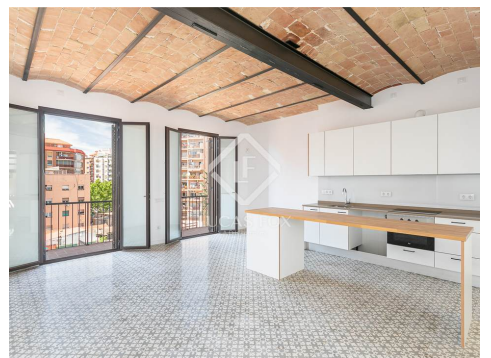
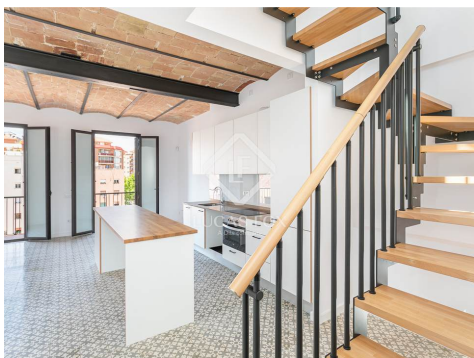


625.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 27m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Clot

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08026

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

625.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 27m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Clot

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08026

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

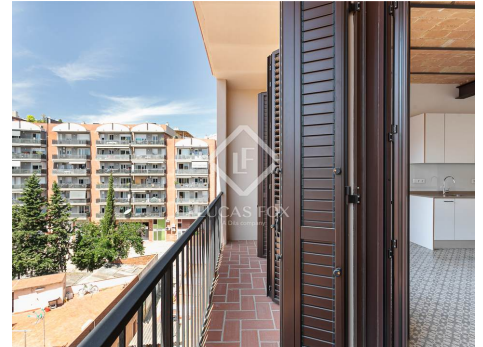
**Fantàstic pis dúplex exterior amb una terrassa de 27 m<sup>2</sup>, en venda en una zona molt tranquil que disposa de les millors connexions a tota la ciutat de Barcelona.**

El pis se situa en un edifici de 1936 recentment reformat i amb ascensor.

L'habitatge es troba en la cinquena planta i disposa de dos dormitoris, dos banys i un ampli saló-menjador amb cuina oberta i balcó al carrer que permet l'entrada d'una agradable llum natural. Al pis superior, trobem una sala diàfana tipus saló amb accés a la increïble terrassa de 22 m<sup>2</sup>.

El pis disposa d'una reforma d'excel·lent qualitat, on es uneix el disseny contemporani amb elements originals de gran valor com són el mosaic hidràulic, la volta catalana i les parets de maó massís. Tot això li aporta caràcter únic i especial a cada un dels pisos que componen l'edifici.

A més, dins de la mateixa finca, trobem una terrassa comunitària en l'última planta de l'edifici, amb barbacoa i zona de descans perquè tots els veïns puguin gaudir d'el fantàstic clima de la ciutat de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn23509](https://lucasfox.cat/go/bcn23509)

Terrassa, Ascensor, Paviments hidràulics,  
Parquet, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Edifici modernista,  
Zona chill-out, Vistes, Sistema d'alarma,  
Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



625.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 27m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Clot

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08026

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya