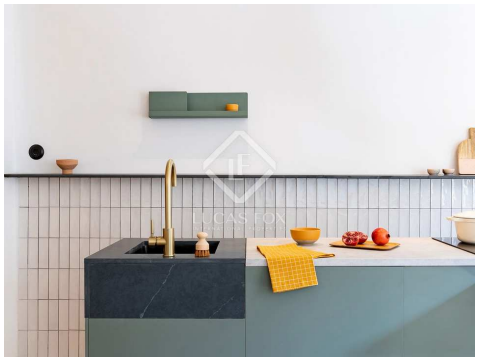
475.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Poblenou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

2	2	86m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

475.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Poblenou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

2	2	86m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Aquest pis de dos dormitoris està a punt per entrar a viure i compta amb un disseny molt còmode, amb uns bonics interiors i molt ben situat, ideal com a primera residència o com a inversió.

Aquest pis que ofereix un disseny bonic i lluminós, de dos dormitoris es troba a la planta superior d'un edifici amb encant d'època amb ascensor, en ple Poblenou, a tan sols uns metres de parc de la Ciutadella ia poca distància a peu de la platja .

L'edifici de 1946 compta amb orientació sud, el que permet l'entrada de molta llum, i alberga detalls d'època, com els balcons de ferro forçats, les bigues de fusta o també una terrassa al terrat comunitària que podran gaudir els seus residents. El pis es va renovar totalment el 2020 de la mà de la guardonada empresa Li Sabre Indigo que va confeccionar un disseny molt funcional i amb acabats de gran qualitat. A l'entrar, ens trobem un saló-menjador amb cuina de planta oberta, amb accés a dos balcons, que dóna al carrer. Un detall a destacar de la cuina, que ve totalment equipada, és la seva barra tipus bar que proporciona espai per cuinar i d'emmagatzematge addicional, perfecta per rebre hostes.

Un passadís connecta amb la part posterior de el pis, que alberga el bany principal complert, amb doble si, dutxa i banyera. A més, disposa de dos dormitoris dobles amb armaris encastats, un d'ells amb bany privat amb dutxa. Tots dos dormitoris ofereixen accés a una galeria exterior i zona de safareig.

El pis es ven moblat, com es mostra en les imatges. L'habitatge ofereix terres de fusta en espiga i de rajoles ceràmiques a la cuina i als banys. Totes les instal·lacions són elèctriques, inclosos els electrodomèstics de la cuina, així com la calefacció i aire condicionat per conductes.

Recordeu que segons apareix en les escriptures, l'habitatge ofereix 80 m² útils i 6 m² de balcons, però amb les mesures actuals arriben a 85 m² útils amb una superfície total de 95 m².

lucasfox.cat/go/bcn23620

Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

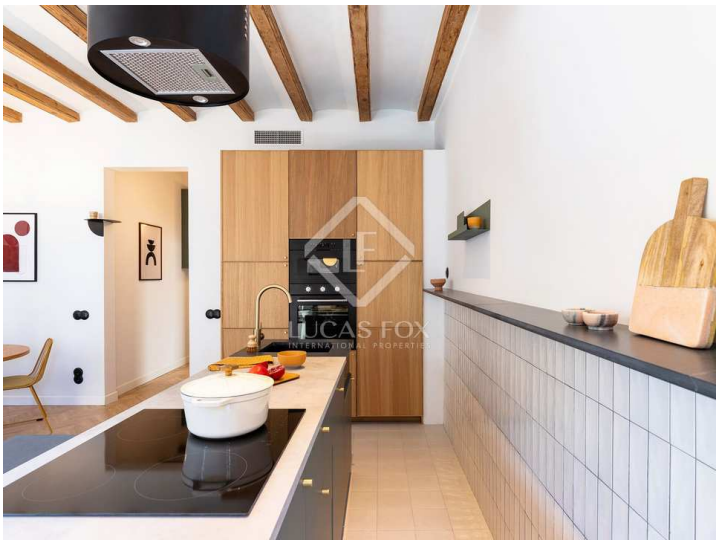
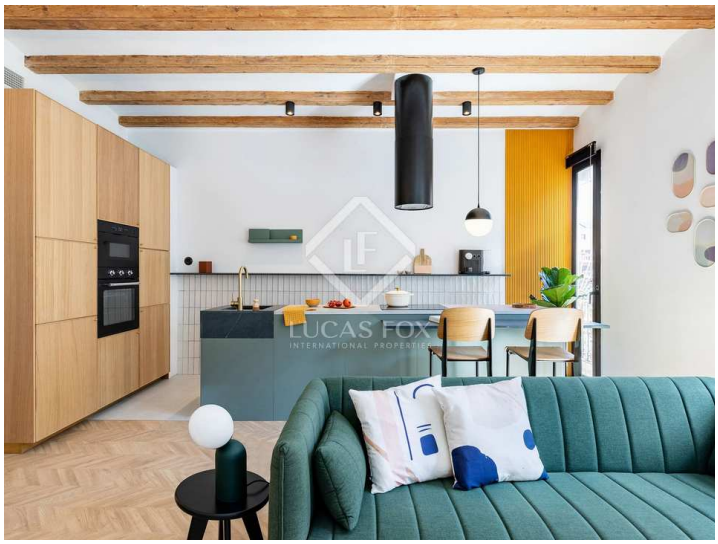
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

475.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Poblenou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

2	2	86m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya