

1.040.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

4	2	133m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**1.040.000 € Pis - Venut/uda****Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

**DESCRIPCIÓ****Habitatge unifamiliar de 4 habitacions, 2 banys, gran terrassa i excel·lents acabats, en una promoció nova amb aparcament a Sarrià.**

Edifici Augusta t'ofereix aquesta casa de luxe a Sarrià, un dels barris residencials més exclusius de Barcelona.

A la segona planta de l'edifici es troba aquest magnífic pis de 133 m<sup>2</sup> amb 4 habitacions i 2 banys. La propietat destaca per les seves àmplies i confortables habitacions amb un disseny elegant, una distribució curosament planificada i uns acabats excel·lents, com els terres de fusta de gran qualitat.

En entrar, es presenta a mà dreta la zona de dia, formada per un lluminós saló-menjador amb cuina equipada semioberta, perfecte per gaudir en companyia de la família. Aquesta habitació té accés a una àmplia terrassa de 21 m<sup>2</sup>, el lloc ideal per relaxar-se els caps de setmana o després d'un llarg dia de feina.

La zona de nit consta de 4 confortables habitacions, 2 individuals i 2 dobles, una d'elles amb vestidor i bany privat. Un altre bany complet i un lavabo de cortesia completen la casa.

A més, la propietat està equipada amb un sistema domòtic que permet regular la lluminositat i la temperatura de cadascun dels espais, fins i tot de manera remota.

L'edifici modern en què es troba té façanes de colors clars que contribueixen a donar llum als habitatges. Al seu soterrani, alberga un garatge equipat amb preinstal·lació per a vehicles elèctrics per a aquells que aposten per un transport més sostenible. A peu de carrer, hi ha una zona enjardinada, on els més menuts s'ho passaran molt bé jugant.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

[lucasfox.cat/go/bcn23722](https://lucasfox.cat/go/bcn23722)

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Sistema d'alarma, Plafons solars, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.040.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 21m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya