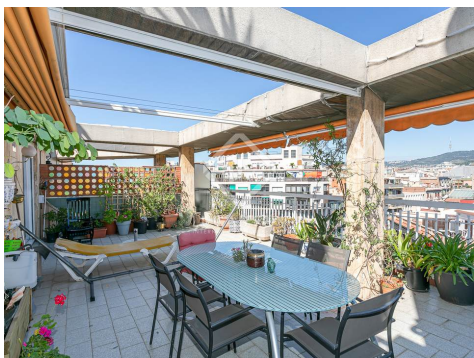


950.000 € Àtic - Venut/uda

## àtic de 5 dormitoris amb 64m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

950.000 € Àtic - Venut/uda

## àtic de 5 dormitoris amb 64m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic àtic dúplex amb 161 m<sup>2</sup> d'interior i 64 m<sup>2</sup> distribuïts en 2 terrasses. Situat a l'Eixample Dret de Barcelona.

Espectacular oportunitat a l'Eixample Dret de Barcelona.

Àtic dúplex en venda amb 161 m<sup>2</sup> d'interior i 64 m<sup>2</sup> distribuïts en 2 terrasses, una per planta.

L'habitatge està situat al carrer Bailén, a l'Eixample Dret de Barcelona, a pocs minuts caminant de passeig de Gràcia i al costat de passeig Sant Joan i la plaça Tetuan, a més de molt a prop de el centre històric de la ciutat. Compta amb diverses parades de metro i autobús properes, com "Girona" o "Tetuan", i està a pocs minuts a peu de plaça Catalunya, on té totes les connexions de transport necessàries.

L'àtic es troba a la 9a i 10a planta d'una finca construïda l'any 1975. Aquest tipus de finca destaca per la seva alçada, que ofereix unes vistes espectaculars des de l'habitatge, així com per les seves àmplies entrades amb ascensors de mides més generosos que a les finques clàssiques de l'Eixample. Però sobretot, la finca destaca per oferir la comoditat afegida del seu aparcament, a què s'accedeix per l'ascensor de la finca. La propietat disposa d'una plaça de 10m<sup>2</sup>, la qual no està inclosa en el preu de el present anunci.

L'habitatge està composta per 2 plantes, una d'al voltant de 96 m<sup>2</sup> i la planta dúplex, d'uns 65 m<sup>2</sup>. Cada planta gaudeix a més d'una terrassa de 45 m<sup>2</sup> i 20 m<sup>2</sup>, respectivament. L'àtic necessita una reforma important, tot i que fa pocs anys es van realitzar millores considerables, com la fusteria d'alumini per a l'aïllament acústic i tèrmic o la instal·lació de splits d'aire condicionat. Així mateix, tant el parquet laminat com la caldera van ser substituïts fa 6 anys. També disposa d'alarma i detectors de fum per, si és possible, garantir una major seguretat.

Entrant a l'habitatge, en primer lloc trobem el rebedor. A la nostra dreta tenim 1 dormitori / despatx i cap a l'esquerra ve la zona de dia, la qual presenta una espaiosa cuina independent situada al costat d'un ampli saló-menjador amb accés directe a la terrassa. En aquesta planta hi ha a més 1 bany complet a visitant i 1 dormitori doble amb bany privat que és ideal si hi ha algun integrant de la família a què no li convingui l'ús de les escales per accedir a la segona planta. Aquest nivell compta també amb una llar de foc completament funcional.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/bcn23764](http://lucasfox.cat/go/bcn23764)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, S'accepten mascotes, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A renovar, A prop del transport públic

950.000 € Àtic - Venut/uda

## àtic de 5 dormitoris amb 64m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

A la segona planta hi trobem la zona de nit, perfectament distribuïda en 3 dormitoris dobles, tots ells amb llum natural i ventilació. El segon i tercer dormitori tenen 1 bany compartit, mentre que el dormitori principal té accés directe a la segona terrassa de l'àtic, que és perfecta i més privada.

La superfície registral és de 153m<sup>2</sup> construïts i 68 de terrasses. Primera planta de 91m<sup>2</sup> interiors i 44 exteriors, i una segona planta de 62m<sup>2</sup> més 24m<sup>2</sup> exteriors. És a dir, la superfície interior real és lleugerament superior a la superfície que apareix en escriptura.

Aquest àtic és una oportunitat excel·lent tant per invertir com per a persones que busquen crear un espai especial i lluminós amb accés a terrasses de les que gaudir en una ubicació immillorable.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

950.000 € Àtic - Venut/uda

## àtic de 5 dormitoris amb 64m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>64m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya