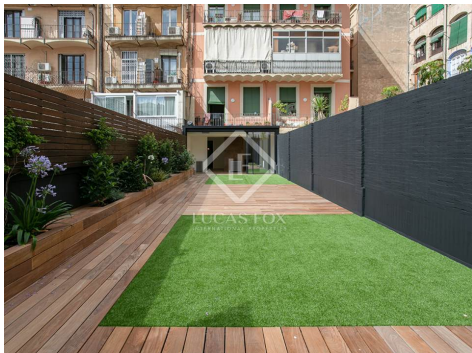


1.700.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 107m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

3	3	164m²	107m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.700.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 107m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **164m²** Plànol **107m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Increïble habitatge reformada a la planta principal d'una finca règia amb 3 dormitoris, 2 banys, lavabo i sortida directa a una gran terrassa assolellada.

Bella habitatge reformada a estrenar a una de les millors carrers de l'Eixample, Rambla Catalunya. Se situa a la planta principal d'una finca règia en excel·lent estat i amb servei de consergeria.

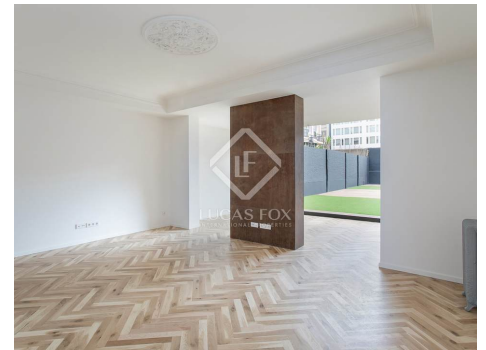
El pis, reformat amb tot luxe de detalls, té una distribució amb dues orientacions a exterior.

La zona de nit, en ala sud-est de l'habitatge, disposa de tres dormitoris, dos d'ells exteriors i orientats a la tranquil·la i poc transitada carrer Rambla Catalunya. El tercer dormitori s'orienta a l'pati interior de l'edifici. Una d'aquestes estades és en suite amb bany privat i les altres dues disposen d'un bany compartit.

A la zona de dia, tenim un rebedor ampli que connecta amb un bonic pati interior i una cuina oberta amb una illa central amb accés a una zona d'aigües / calderes / cambra de planxa. Passada la cuina, entrem directament al saló-menjador, el qual està dividit en tres zones. La primera la zona és de menjador, la segona és un bany de cortesia al costat de la mateixa i la tercera, una galeria-menjador amb sortida directa a la terrassa exterior d'ús privatiu de 97,80 m².

Segons la nota simple, l'habitatge disposa de 146,80 m², sense especificar si són útils o construïts, i 127 m² de terrassa. Segons plànol, compta amb 164,13 m² construïts, 97,80 m² de terrassa, 5,67 m² de pati interior i 4,13 m² de balcó exterior a carrer.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



lucasfox.cat/go/bcn23781

Terrassa, Ascensor, Sostres alts,
Propietat d'època, Parquet, Llum natural,
Característiques d'època,
Edifici modernista, Safareig,
S'accepten mascotes, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.700.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 107m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **164m²** Plànol **107m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya