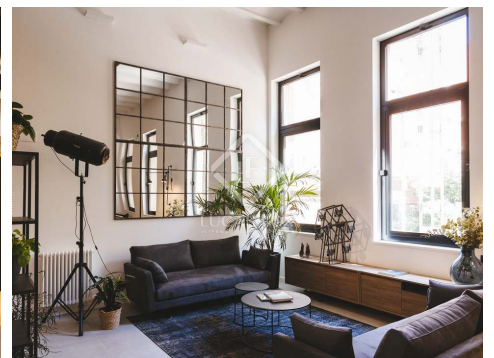
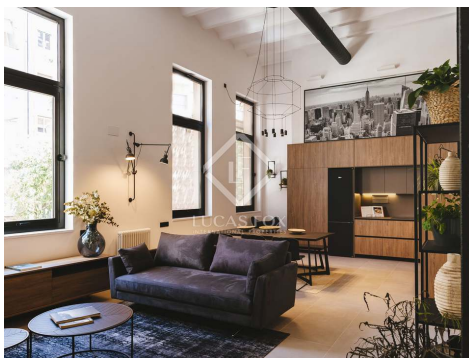


€670,000 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Les Corts, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Les Corts » 08029

2 2 133m<sup>2</sup>  
Dormitoris Cambres de bany Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**€670,000 Pis - En venda**

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Les Corts, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Les Corts » 08029

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent pis de 2 dormitoris en venda en una promoció d'obra nova a Les Corts, Barcelona.

Nicaragua-Berlín és una promoció de pisos de tipus loft a Les Corts, una zona molt cobejada de Barcelona. En aquesta magnífica ubicació podrà trobar al seu abast tot tipus de serveis necessaris per al dia a dia com a centres educatius, sanitaris o d'oci, sense renunciar a la tranquil·litat que ofereix aquest barri.

A més, la promoció ofereix un aparcament privat i trasters per als seus residents i excel·lents zones comunes.

Segons vam entrar al pis, un distribuïdor ens condueix a la gran sala-menjador amb una cuina oberta totalment equipada amb els millors electrodomèstics. Aquest espai resulta molt lluminós i acollidor. A mà esquerra, es distribueix la zona de nit. En ella, hi trobem un bany complet, un dormitori doble amb dos llits i el dormitori principal, amb un bany complet privat. Tota aquesta planta abasta una superfície de 84,60 m<sup>2</sup>.

Finalment, al costat de l'distribuïdor, unes escales ens condueixen a la planta altell de 33,9 m<sup>2</sup> que alberga una estada oberta polivalent, perfecta com a segon saló, encara que pot donar-se altres usos.

El pis és exterior i molt lluminós. Quant al seu interior, ofereix un modern disseny de tipus industrial i molt funcional, ja que aprofita els seus sostres alts per guanyar espai addicional amb la creació de la planta altell. Presenta acabats i característiques de gran qualitat. Per donar algun exemple, disposa de radiadors i d'instal·lació d'aire condicionat per conductes amb bomba de calor; a més d'una fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i acústic amb vidres de Technal.

És una oportunitat única per adquirir un pis d'aquestes característiques en una zona tan sol·licitada. Ideal com a primera residència per a famílies o joves treballadors.



[lucasfox.cat/go/bcn23915](https://lucasfox.cat/go/bcn23915)

Ascensor, Llum natural, Sostres alts, Aparcament, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Calefacció, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Renovat, S'accepten mascotes, Traster, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

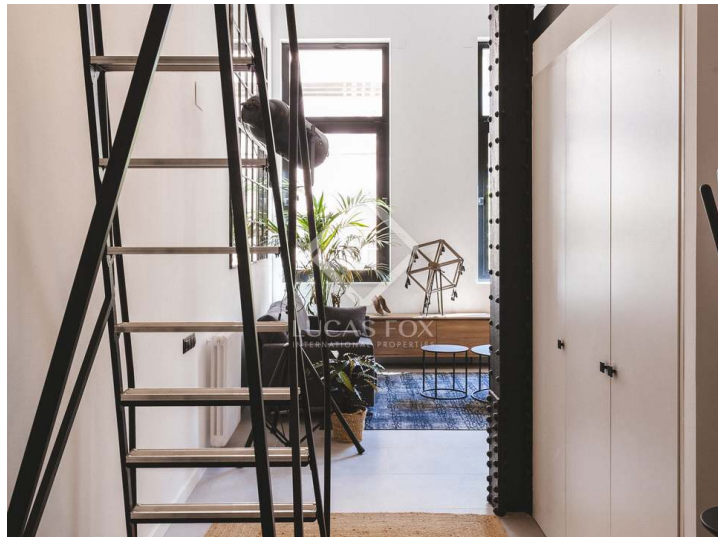
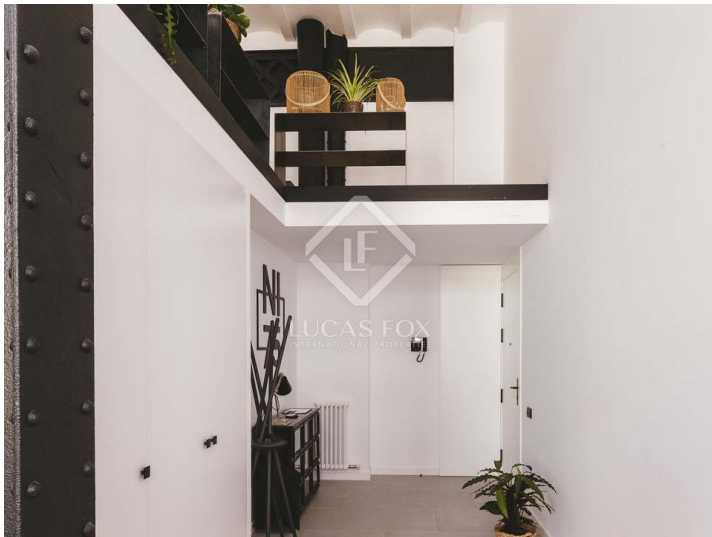
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€670,000 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Les Corts, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Les Corts » 08029

2 2 133m<sup>2</sup>  
Dormitoris Cambres de bany Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya