

825.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**825.000 € Pis - Venut/uda**

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Preciós pis totalment reformat amb molt de gust i elements originals com ara motlures al centre de Sant Gervasi - Galvany, un dels barris més cèntrics de la zona alta.**

Aquest pis destaca per la seva elegant reforma feta fa molt pocs anys. En la reforma es van mantenir els elements originals més característics de les finques règies, com les rosasses i les motlures. Es va realitzar amb uns acabats d'altíssima qualitat, conservant l'ambient senyorial de la finca modernista en la qual s'ubica l'immoble.

El pis disposa de 187 m<sup>2</sup> distribuïts en zona de dia i zona de nit. A la zona de dia trobem un saló-menjador i una cuina oberta. Aquestes estades són molt lluminoses, ja que el saló disposa d'amplis finestrals per on entra molta llum. Els finestrals comuniquen amb un balconet.

A la zona de nit tenim els quatre dormitoris: un doble i un individual que comarten un bany complet i una màster suite amb vestidor i bany amb banyera i plat de dutxa. Així mateix, la suite disposa d'un petit saló / despatx que dóna moltíssima amplitud i compta amb grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural.

L'habitatge inclou a més una zona d'aigües o bugaderia i un traster.

Tot el pis disposa de parquet de roure massís, instal·lat mitjançant una tècnica molt exclusiva on es col·loca cada llistó peça a peça. La cuina, amb un estil vintage molt elegant, és de la marca Smeg, mentre que els banys són de la coneguda casa italiana Kerasan.

L'habitatge està equipada amb aire condicionat per conductes, amb possibilitat de controlar la zona de dia i de nit per separat mitjançant un sistema de domòtica.



[lucasfox.cat/go/bcn23946](https://lucasfox.cat/go/bcn23946)

Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats, Alarma, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

825.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **146m<sup>2</sup>** Plànol    **3m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya