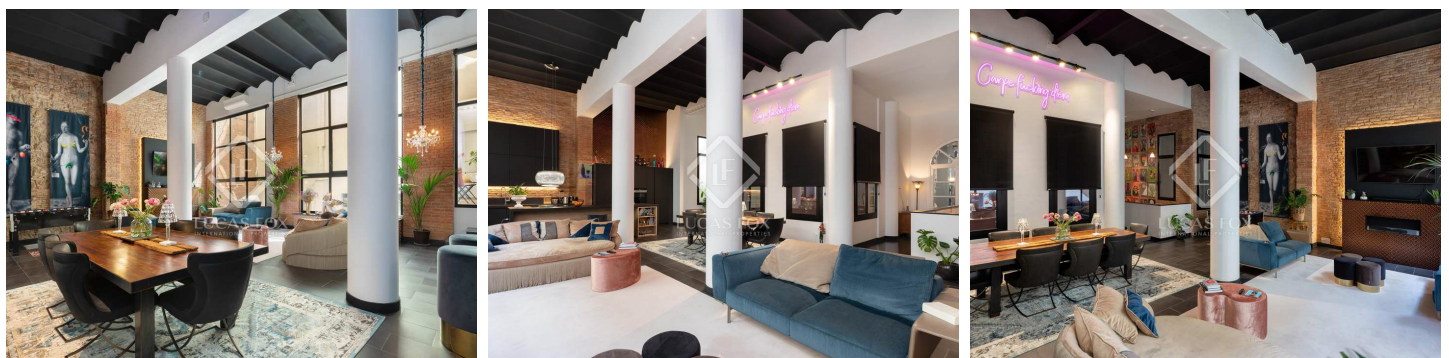


1.750.000 € Loft - En venda - Reservado

Loft en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Clot, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08018

3 Dormitoris **6** Cambres de bany **500m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.750.000 € Loft - En venda - Reservado

Loft en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Clot, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08018

3	6	500m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

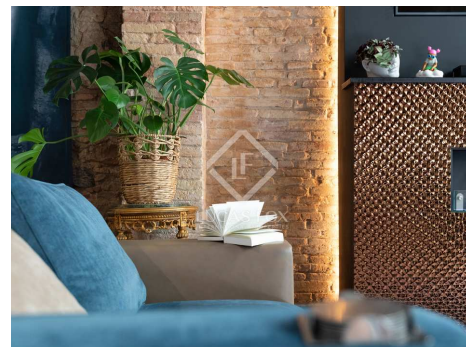
Pis tipus loft amb un disseny espectacular d'un famós arquitecte en venda en un edifici modernista característic de l'any 1926 a Barcelona.

L'apartament, que antigament va acollir una xarcuteria i un distribuïdor de recanvis d'automòbils, cobreix tota la planta baixa. També disposa d'un gran nivell de planta baixa i d'una dependència, accessible des d'un pati privat. En conjunt, aquesta casa tipus loft ofereix una superfície no inferior a 500 metres quadrats.

És difícil no enamorar-se d'aquest loft tan bon punt obriu la porta principal. L'atrevida combinació de comoditats de luxe en un entorn d'estil Hollywood Regency combinat amb un toc postindustrial fa que l'interior sigui encara més únic i impressionant del que ja és. La llum i l'espai s'han utilitzat de manera brillant; els grans finestrals amb vistes al pati donen a la sala d'estar i la cuina oberta una increïble sensació d'amplitud, i això s'amplifica amb els esvelts pilars blancs que sostenen el sostre de 5 metres d'alçada.

Les característiques que ens recorden el passat industrial del loft, com les parets de maó sense arrebossar i el sostre de volta, formen un contrast elegant amb les línies netes i senzilles de la cuina negra. Això, per descomptat, compta amb una illa de cuina amb tots els electrodomèstics de gamma alta i un taulell de granit que també serveix de barra d'esmorzar. Un ampli rebedor condueix des de la cuina al vestíbul d'entrada i a l'ala de convidats, que té la seva pròpia cuina i un altell amb un dormitori i un bany.

Amb les seves nombroses obres d'art, els mobles acabats artísticament i els accessoris sovint peculiars amb bon gust, tot el loft emana una sensació excepcional de la bohèmia. Una visita obligada és el menjador blau de closca d'ou amb el seu sostre cornissat blanc. El loft també disposa de moltes comoditats modernes: calefacció per terra radiant i aire condicionat a tot arreu, tendals automàtics als grans finestrals del saló, un avançat sistema de videoseguretat i alarma: tot és allà.

lucasfox.cat/go/bcn24051Terrassa, Renovat, Cuina equipada,
Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.750.000 € Loft - En venda - Reservado

Loft en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Clot, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08018

3 Dormitoris **6** Cambres de bany **500m²** Plànol

Però les antigues zones d'emmagatzematge baixant per les escales interiors fins al soterrani, potser ofereixen la sorpresa més gran: el dormitori principal. L'espai aquí sembla gairebé il·limitat: un dormitori de 157 metres quadrats, sense comptar-ne 30 més al pati exterior. Amb el seu sostre de volta amb rajoles de terracota típicament catalana i les parets de maons clàssics fets a mà, que donen a aquesta zona una aura de romanç. El llit king-size modern amb el capçal de vellut blau dóna aquesta sensació reial. El mateix s'aplica a la banyera independent amb la seva cridanera aixeta de llautó i dutxa de mà (una versió diferent es pot trobar a la dutxa doble a la paret lateral). La planta baixa també disposa de dos lavabos i un ampli vestidor, que actualment allotja un home cinema, de no menys de 40 metres quadrats.

Una terrassa íntima enllaça la cuina oberta amb una dependència al pati. Aquesta ala, que té el seu propi bany i lavabo, s'utilitza com a despatx i estudi, però té un dormitori a l'entresòl. Aquesta zona es pot accedir fàcilment des de l'exterior.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visualització.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

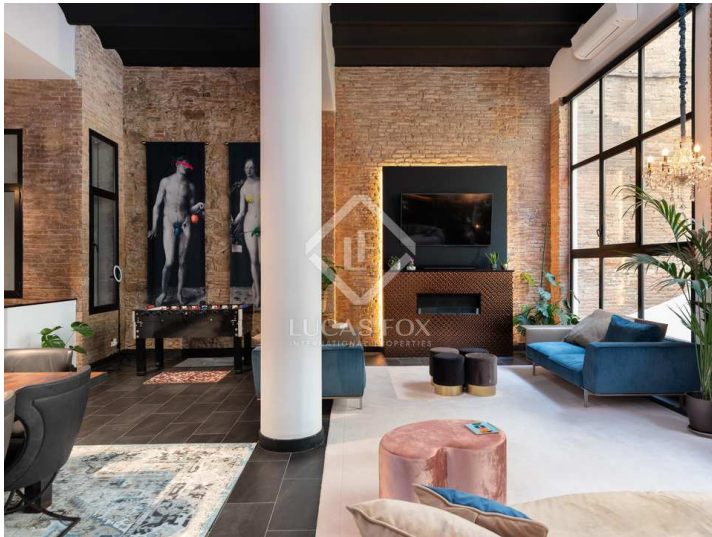
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.750.000 € Loft - En venda - Reservado

Loft en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Clot, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08018

3 Dormitoris **6** Cambres de bany **500m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya