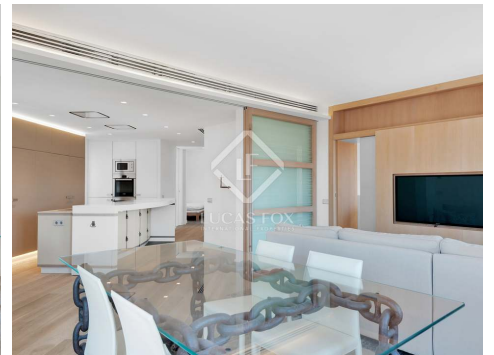
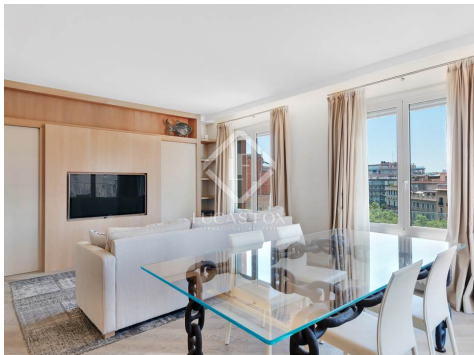


949.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

949.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Pis reformat de 112 m<sup>2</sup> amb acabats de gran qualitat en venda en una finca de principis de segle, en un emplaçament de l'Eixample, Barcelona.

Aquest preciós àtic de 112 m<sup>2</sup> amb terrassa de 18 m<sup>2</sup> segons els plànols presenta uns acabats de gran qualitat. Se situa en el centre de Barcelona en una finca clàssica de la dècada de 1910.

L'esplèndid àtic està distribuït en forma diàfana per aprofitar a l'màxim l'espai i la lluminositat.

Disposa d'una primera zona amb un espectacular dormitori amb bany d'ús privat i sortida a un balcó de gairebé 4 m<sup>2</sup>. A la banda, trobarem un altre dormitori doble i un altre bany independent. Finalment, disposa d'una galeria.

La segona zona està distribuïda en un impressionant saló-menjador de gairebé 50 m<sup>2</sup>, dividit visualment en dues zones. La primera seria la zona de la cuina americana, al costat de la zona menjador. I la segona, presenta la zona de saló, amb accés a una terrassa de 18m<sup>2</sup> segons el plànol separada per un gran finestral.

El pis s'ha renovat recentment i es presenta en excel·lents condicions. Ofereix banys amb excel·lents acabats, grans mobles de cuina integrats i lacats de gran qualitat, terres de fusta massissa a tot el pis, aire condicionat i calefacció.



[lucasfox.cat/go/bcn24073](https://lucasfox.cat/go/bcn24073)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Servei de consergeria, Ascensor,  
Sostres alts, Propietat d'època, Parquet,  
Llum natural, Safareig, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

949.000 € Àtic - En venda - Propietat en exclusiva

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya