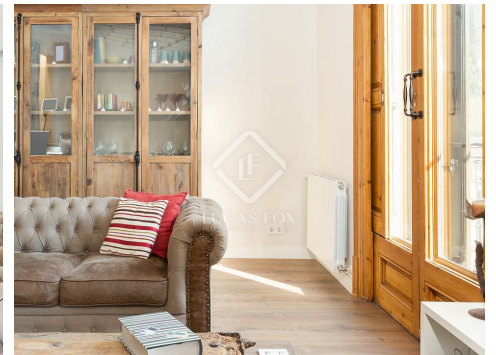
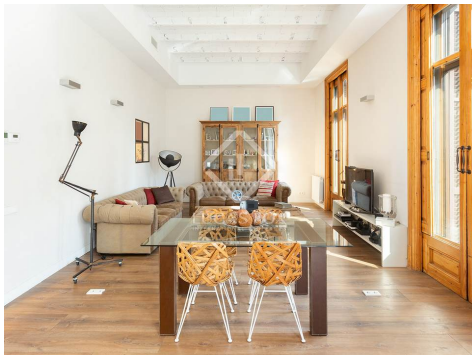


1.950.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>299m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.950.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **299m<sup>2</sup>** Plànol      **16m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic principal cantoner, totalment reformat, amb sostres de gran alçada i elements originals.

Aquesta àmplia i lluminosa habitatge es troba en un edifici cantoner entre els carrers Balmes i València, una ubicació cèntrica i molt ben comunicada de la ciutat de Barcelona.

El pis es va reformar fa cinc anys, deixant veure un habitatge única amb espais molt ben treballats, funcionals i ben distribuïts.

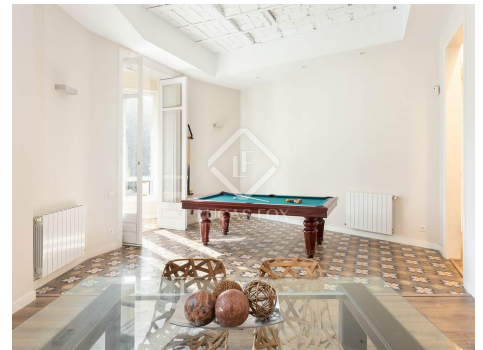
Un gran hall d'entrada, que a el mateix temps fa de distribuïdor, ens dóna accés a dos banys complets (un amb banyera i un altre amb dutxa), una àmplia zona d'aigües i un pràctic altell accessible mitjançant l'antiga escala original que actua a manera de traster. En aquest punt arribem a la zona de dia, on trobem una cuina oberta molt funcional i comunicada amb la zona central, destinada a menjador.

Des d'aquí, mitjançant dues entrades podem accedir a la gran sala de 53 m<sup>2</sup> amb sortida a dos balcons, així com a una lluminosa tribuna amb una orientació increïble, ja que rep llum directa pràcticament durant tot el dia. És en aquest espai on podem apreciar part de terra original de l'habitatge i la increïble altura dels sostres.

A continuació de la sala, també exterior amb dos balcons, disposem d'un dels dormitoris, actualment utilitzat pels més petits de la casa. Aquesta estada té un pràctic altell on s'ubica la zona d'estudi. Des d'aquest dormitori, a l'igual que des del distribuïdor, es pot accedir a l'segon dormitori, també amb altell. El dormitori principal és sorprenent. Disposa d'una zona de vestidor, gimnàs, bany privat amb banyera i dutxa, terrassa chill out pròpia i fins i tot una preciosa llar de foc de marbre antiga. Sens dubte, una estada molt especial amb tot el necessari per a relaxar-se.

Aquest habitatge de 299 m<sup>2</sup> inclou 17 m<sup>2</sup> a altells, encara que es troba registrada amb 265 m<sup>2</sup>. També cal tenir en compte els 16 m<sup>2</sup> de superfície exterior que sumen els quatre balcons orientats a carrer i el balcó de el dormitori principal, que dóna a pati d'illa.

Un immoble únic, a punt per entrar a viure i en una de les millors ubicacions de la nostra ciutat.



[lucasfox.cat/go/bcn24125](https://lucasfox.cat/go/bcn24125)

Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

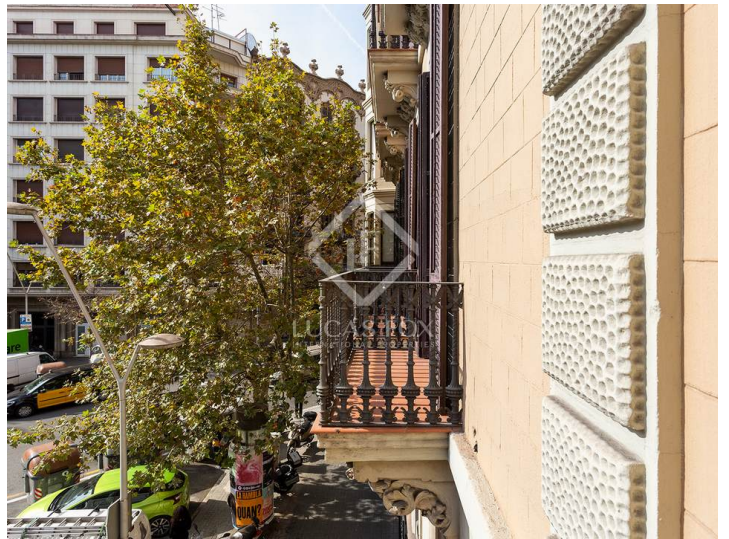
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.950.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **299m<sup>2</sup>** Plànol      **16m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya