

€735,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **128m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€735,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **128m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

### Bonic pis de 3 dormitoris reformat i amb molta llum natural al cor de barri de Galvany.

Aquest pis de 107 m<sup>2</sup> s'ha reformat amb bon gust, acabats de primera qualitat i s'ofereix llest per entrar a viure. El disseny és excel·lent, per la qual cosa es tracta d'una oportunitat perfecta per a una família que necessiti 3 dormitoris.

A l'entrar a l'estança ia mà dreta, es presenta el dormitori principal amb un bany ocult en suite. Aquest dormitori és exterior i dóna a un carrer tranquil. Al davant, hi ha un dormitori interior de bona mida, prou gran com per albergar un llit doble. A mesura que avancem pel passadís a la dreta, trobem el tercer dormitori, i just davant, hi ha un espai que es pot destinar per exemple a estudi o sala d'emmagatzematge. El bany compartit és molt gran i té banyera / dutxa i dos lavabos.

L'impressionant saló és cantoner i es beneficia de 3 finestrals que proporcionen abundant llum natural, tot i estar en una primera planta. La cuina de disseny es troba a la part posterior, amb armaris i taulells d'un disseny preciós. Aquesta estada està equipada amb electrodomèstics d'última generació, inclosa la campana d'extracció, que es combinen perfectament entre si. A continuació, hi ha un altre dormitori on s'incorporen més electrodomèstics, el que fa que aquesta cuina sigui extremadament espaiosa. Pot arribar a la gran sala de bugaderia separada passant per la cuina.

El pis es troba en un bonic edifici clàssic amb una gran entrada i servei de consergeria.

Es tracta de l'habitatge perfecta per a una família que desitgi viure en una casa amb les mínimes molèsties en una de les millors zones de la ciutat.



[lucasfox.cat/go/bcn24129](https://lucasfox.cat/go/bcn24129)

Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Propietat d'època, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Muntacàrregues, Renovat, S'accepten mascotes, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€735,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **128m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya