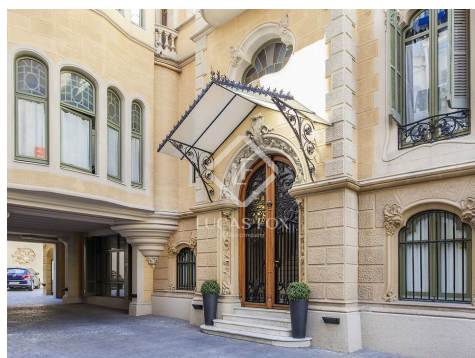
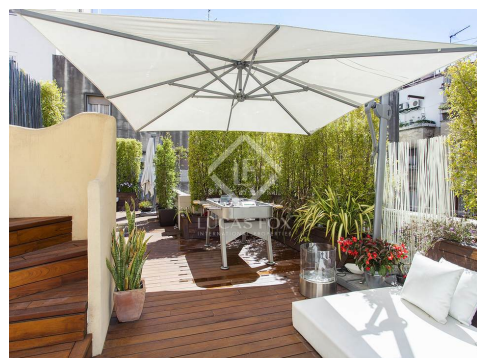
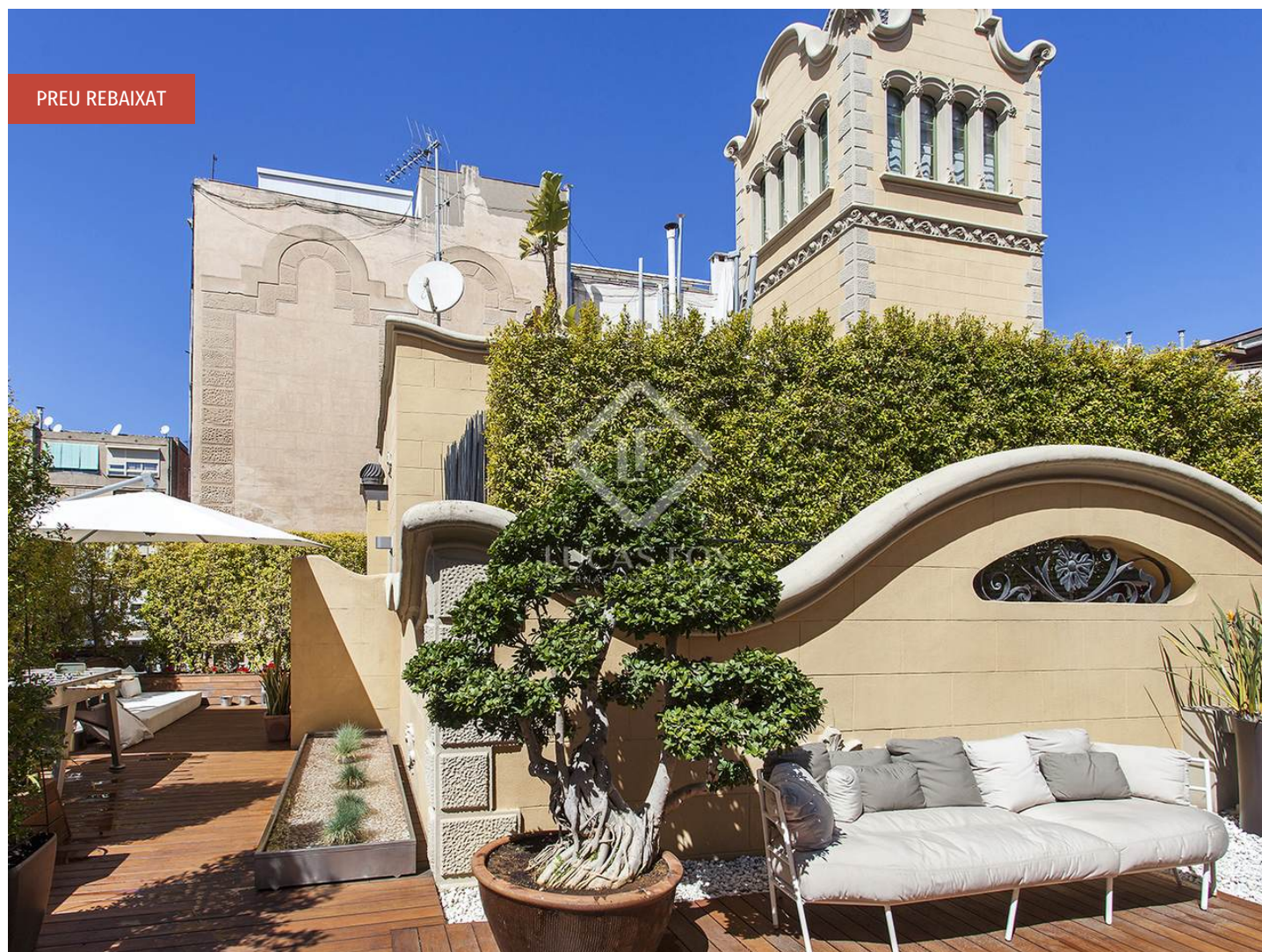


1.295.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 200m² terrassa en venda a El Putxet

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Putxet » 08023

2	2	193m²	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.295.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 200m² terrassa en venda a El Putxet

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Putxet » 08023

2	2	193m²	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Espectacular àtic de 2 dormitoris dobles a la zona alta, amb 3 terrasses que sumen un total de 200 m² i vistes a Barcelona ciutat.

Descobreix una joia arquitectònica a la Zona Alta de Barcelona, al districte de Sarrià-Sant Gervasi, Putxet.

És una majestuosa residència ubicada en un antic palau modernista, declarat edifici catalogat, que fusiona a la perfecció l'esplendor de l'època amb una reforma d'avantguarda.

Aquesta excepcional propietat es distribueix en tres plantes elegants que irradien caràcter i història. En entrar-hi, et sorprendràs amb la seva sofisticada cuina de concepte obert, que s'integra harmònicament amb un ampli i lluminós saló-menjador. Des d'aquí, accediràs a una terrassa impressionant que evoca tranquil·litat i està dissenyada per gaudir de l'estil de vida mediterrani, amb espais per relaxar-se, un vestidor de somni i un bany amb acabats de luxe.

Pujant per una majestuosa escala de marbre, arribaràs a la segona planta, que inclou un dormitori doble summament acollidor i un altre bany complet, on els detalls històrics es combinen amb el confort modern. Finalment, a la torre de l'edifici hi ha el segon dormitori, un refugi de llum i serenitat que ofereix vistes inigualables de la ciutat de Barcelona.

La terrassa, distribuïda en tres nivells, és un autèntic oasi urbà. Amb zones chill-out, barbacoa i espai per gaudir del sol durant tot l'any està completament equipada amb un sistema de reg automàtic, ideal per mantenir l'encant d'aquest racó a l'aire lliure.

L'habitatge garanteix total privadesa en ser l'única a la seva planta, a més de comptar amb una immillorable il·luminació natural. La seva localització és idònia, propera a prestigiosos col·legis internacionals, molt propera a les sortides de Barcelona i amb una plaça d'aparcament privat al mateix edifici per a la teva total comoditat.

Aquest és el vostre moment per viure en una obra d'art arquitectònica, on la història i la modernitat es troben. Contacta'ns per a més detalls o concertar una visita exclusiva a aquesta residència inigualable.



lucasfox.cat/go/bcn24150

Terrassa, Jardí, Garatge, Ascensor,
Propietat d'època, Parquet, Llum natural,
Característiques d'època, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes, Sistema d'alarma,
Seguretat, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Barbacoa, Balcó, Armaris encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals ,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.295.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 200m² terrassa en venda a El Putxet

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Putxet » 08023

2	2	193m²	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya