

€425,000 Pis - En venda - Reservado

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 17m² terrassa en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

2	2	77m²	17m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€425,000 Pis - En venda - Reservado

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 17m² terrassa en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

2	2	77m²	17m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excepcional pis de 2 dormitoris amb una àmplia terrassa privada en venda en una excel·lent promoció d'obra nova a Poble Sec, Barcelona.

Creu dels Molers és una promoció que s'ubica en ple barri del Poble Sec, una zona molt cèntrica de Barcelona, que posa a la seva disposició tot tipus de serveis per al dia a dia, com restaurants, bars, botigues exclusives o supermercats, entre d'altres. A més, està perfectament comunicada amb la resta de Barcelona amb una xarxa de transport públic molt eficient.

El pis presenta una distribució molt funcional, amb la zona de dia i de nit clarament diferenciades. A l'entrar, a la dreta es disposa la zona de dia, que consta d'un saló-menjador amb la cuina oberta, totalment equipada. Ens trobem davant d'una estada àmplia i molt lluminosa.

De tornada a l'entrada a l'esquerra, donarem amb la zona nit amb dos dormitoris dobles, un d'ells amb bany privat, més un altre bany complet. A el fons i amb sortida des dels dos dormitoris, es disposa una enorme terrassa privada, perfecta per gaudir tot l'any de l'excel·lent clima de Barcelona.

El pis presenta característiques d'època, com els sostres de volta catalana, les parets de maó vist o els sòls porcellànics en banys i en algunes zones de la cuina. Tots ells combinen a la perfecció amb l'última tecnologia en disseny interior, com la il·luminació led electrodomèstics d'alta gamma, wifi, calefacció per terra radiant o el sistema domòtic per controlar les persianes, la llum o el sistema de climatització.

L'estil arquitectònic de la promoció ret un homenatge a el patrimoni barceloní, amb habitatges moderns però que ofereixen als seus residents l'últim en confort, característiques amb tecnologia punta i un disseny interior contemporani, però amb un marcat caràcter local.

Pel que fa a l'edifici, es beneficia d'una piscina comunitària amb solàrium, un gimnàs amb spa, una terrassa amb vista panoràmica sobre la ciutat, aparcament per a bicicletes i un modern ascensor. Així mateix, per garantir la seguretat dels seus residents, compta amb un sistema de videovigilància CCTV. Finalment, ofereix trasters individuals per als nous compradors.



lucasfox.cat/go/bcn24452

Piscina, Piscina climatitzada, Terrassa, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Parquet, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Renovat, Traster, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

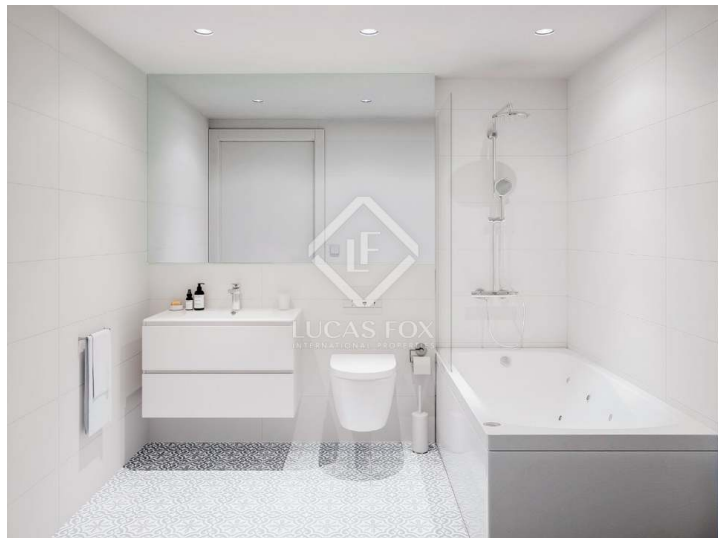
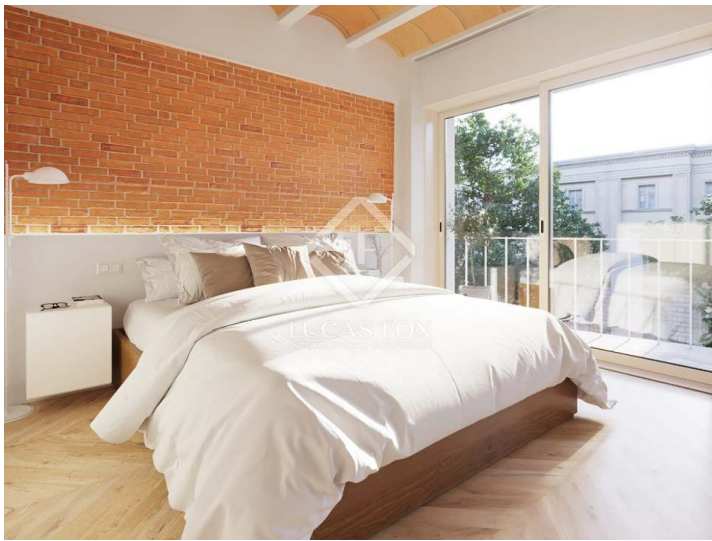
€425,000 Pis - En venda - Reservado

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 17m² terrassa en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **77m²** Edificats **17m²** Terrassa

És perfecte per a aquells que busquin un estil de vida tranquil, amb tots els luxes d'una promoció, però a prop de tots els serveis. Es troba a poca distància a peu de l'estació de metro de Poble Sec i d'altres connexions d'autobús i amb l'aeroport.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya