

€470,000 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**€470,000 Pis - En venda**

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Ampli i lluminós pis de 2 dormitoris en venda en una promoció d'obra nova a Poble Sec, Barcelona.

Creu dels Molers és una promoció que s'ubica en ple barri del Poble Sec, una zona molt cèntrica de Barcelona, que posa a la seva disposició tot tipus de serveis per al dia a dia, com restaurants, bars, botigues exclusives o supermercats, entre d'altres. A més, està perfectament comunicada amb la resta de Barcelona amb una xarxa de transport públic molt eficient.

El pis presenta una distribució molt funcional, amb la zona de dia i de nit clarament diferenciades. A l'entrar, a la dreta es disposa la zona de dia, que consta d'un saló-menjador amb la cuina oberta, totalment equipada. Ens trobem davant d'una estada àmplia i molt lluminosa.

De tornada a l'entrada a l'esquerra, donarem amb la zona de nit amb dos dormitoris dobles, un d'ells amb bany privat, més un altre bany complet. Cada dormitori ofereix una petita terrassa, perfectes per gaudir durant tot l'any de l'excel·lent clima de Barcelona.

El pis presenta característiques d'època, com els sostres de volta catalana, les parets de maó vist o els sòls porcellànics en banys i en algunes zones de la cuina. Tots ells combinen a la perfecció amb l'última tecnologia en disseny interior, com la il·luminació led electrodomèstics d'alta gamma, wifi, calefacció per terra radiant o el sistema domòtic per controlar les persianes, la llum o el sistema de climatització.

L'estil arquitectònic de la promoció ret un homenatge a el patrimoni barceloní, amb habitatges moderns però que ofereixen als seus residents l'últim en confort, característiques amb tecnologia punta i un disseny interior contemporani, però amb un marcat caràcter local.

Pel que fa a l'edifici, es beneficia d'una piscina comunitària amb solàrium, un gimnàs amb spa, una terrassa amb vista panoràmica sobre la ciutat, aparcament per a bicicletes i un modern ascensor. Així mateix, per garantir la seguretat dels seus residents, compta amb un sistema de videovigilància CCTV. Finalment, ofereix trasters individuals per als nous compradors.

És perfecte per a aquells que busquin un estil de vida tranquil, amb tots els luxes d'una promoció, però a prop de tots els serveis. Es troba a poca distància a peu de l'estació de metro de Poble Sec i d'altres connexions d'autobús i amb l'aeroport.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/bcn24453](https://lucasfox.cat/go/bcn24453)

Piscina, Piscina climatitzada, Terrassa,  
Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Parquet,  
Terrassa comunitària,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Alarma, Balcó, Barbacoa,  
Calefacció, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Obra nova,  
Renovat, Traster, Vistes



€470,000 Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Poble-Sec, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

**2** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **83m<sup>2</sup>** Edificats    **5m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya