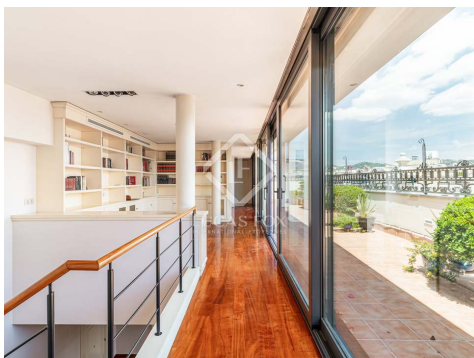
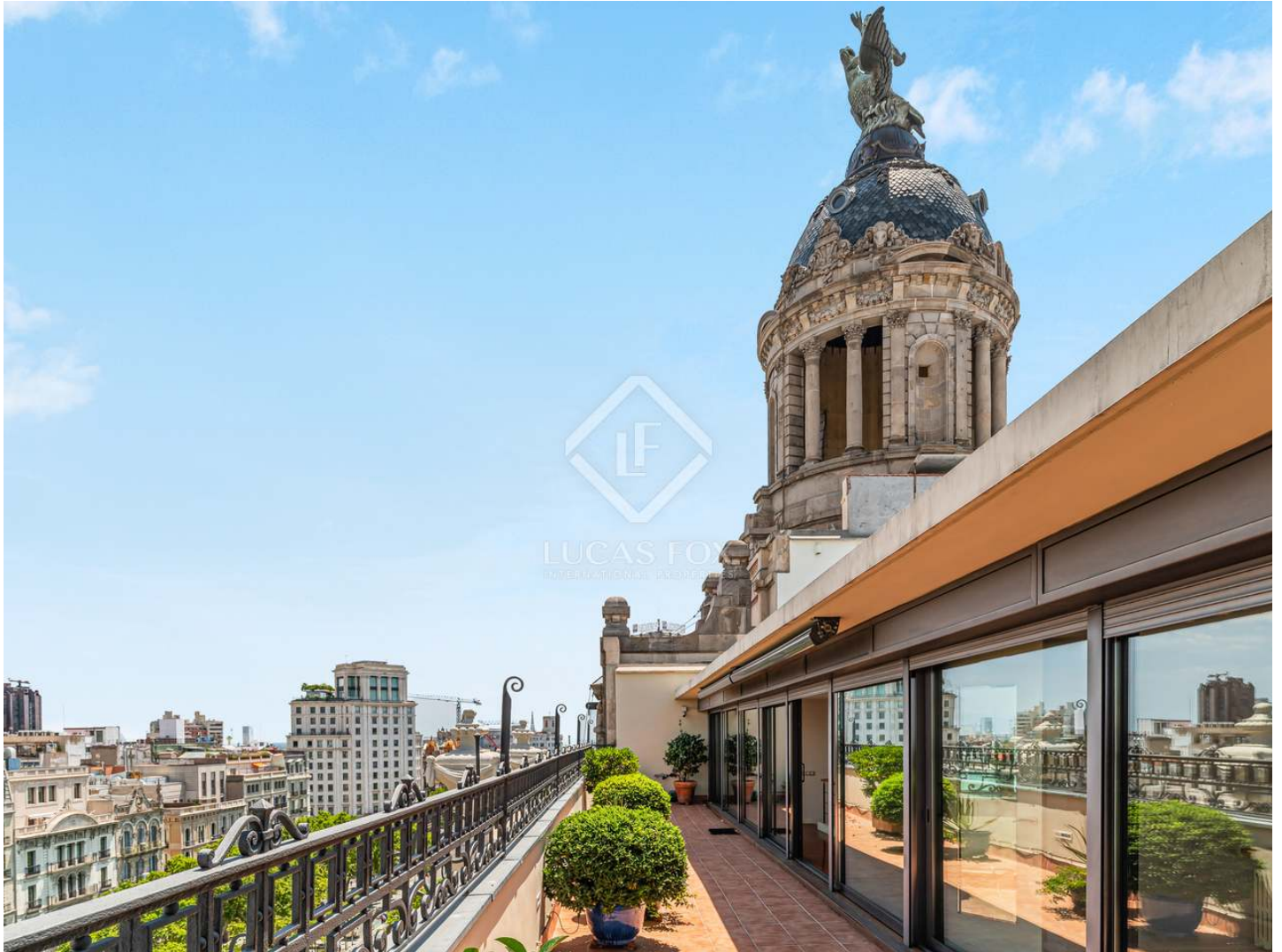


€2,950,000 Àtic - En venda

## Àtic de 4 dormitoris amb 57m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€2,950,000 Àtic - En venda

## Àtic de 4 dormitoris amb 57m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic dúplex de 250 m<sup>2</sup> amb terrassa de 57 m<sup>2</sup> en venda al passeig de Gràcia, a Barcelona, amb possibilitat d'aparcament al mateix edifici.

Aquest únic i espectacular àtic dúplex de 250 m<sup>2</sup> es situa al carrer més cotitzada de Barcelona, al passeig de Gràcia, i disposa d'una terrassa de 57 m<sup>2</sup> amb unes increïbles vistes.

Actualment el saló-menjador i la cuina es troben a la primera planta juntament amb la zona de servei i un dormitori principal amb vestidor i bany privat.

La segona planta acull dos grans dormitoris amb bany privat i un espai central obert que està actualment destinat a oficina.

Si es desitges, el futur propietari podria revertir fàcilment la distribució dels espais i ubicar la zona de dia a la segona planta amb sortida directa a la terrassa. La redistribució dels espais podria ser bastant senzilla, gràcies a l'estructura de l'edifici per pilars.

Cal destacar la gran lluminositat de totes les estances, amb grans finestres a la primera planta i amb sortida directa a la terrassa directa en la segona planta.

El pis es localitza en un edifici que disposa de conserge i que es va restaurar íntegrament de la mà de l'arquitecte Carles Ferrater el 1996.

Si es desitja, hi ha la possibilitat també d'adquirir en el mateix edifici varies places d'aparcament, així com un box tancat per dos cotxes i traster.



[lucasfox.cat/go/bcn24493](https://lucasfox.cat/go/bcn24493)

Terrassa, Garatge privat,  
Servei de consergeria, Ascensor,  
Llum natural, A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Alarma,  
Armaris encastrats, Calefacció, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Traster, Vestidor,  
Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

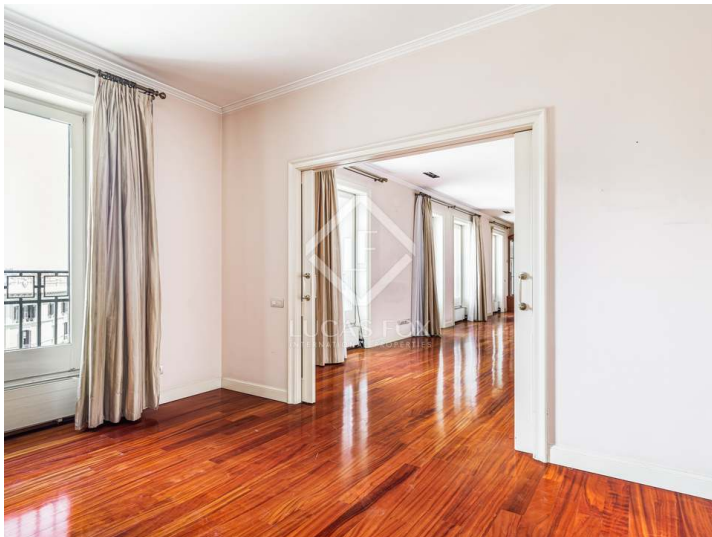


€2,950,000 Àtic - En venda

## Àtic de 4 dormitoris amb 57m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya