

1.090.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 32m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **174m²** Edificats **32m²** Terrassa

PREU REBAIXAT



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.090.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 32m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **174m²** Edificats **32m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic de 4 dormitoris totalment reformat amb boniques vistes, en venda just al davant dels jardins d'Enric Sagnier.

Àtic dúplex en venda amb una superfície interior de 174 m² i amb dos terrasses amb un total de 24 m², cadascuna en una planta.

L'habitatge se situa en el cor de Sant-Gervasi, al costat de la plaça Molina i a l'estació de metro. Des de les terrasses, s'ofereixen unes precioses vistes a la ciutat i com no hi ha edificis al davant, només un bonic parc verd, s'aconsegueix una estupenda sensació d'espai obert.

L'àtic es situa en les plantes cinquena i sisena de l'edifici. La primera planta abasta uns 97 m² i la segona, 77 m². Cada planta disposa d'una terrassa de 12 m². Fa pocs anys, es va dur a terme una renovació de l'àtic, amb acabats de gran qualitat.

A l'accedir a l'habitatge, el primer que ens trobem amb un gran espai obert, ple de llum. A la part dreta, es disposa el saló-menjador amb llar de foc i grans vidrieres que ens condueixen a la terrassa. La fusteria és d'alumini negre de gran qualitat. A l'altre costat, veurem la moderna cuina oberta i equipada. La cuina també és molt lluminosa, ja que compta amb grans finestres que donen a l'altre costat de l'edifici. Aquesta primera planta es completa amb un dormitori de convidats amb bany privat i un safareig.

A la segona planta, es disposa la zona de nit amb dos dormitoris, un bany i la màster suite. Els dos primers dormitoris s'han unit i ara conformen un únic dormitori molt ampli, tot i que es podrien fer independents fàcilment amb una paret o amb unes portes corredisses. Aquests dos dormitoris tenen accés a un petit espai exterior.

Finalment, trobem la master suite. Disposada d'un lavabo independent, un bany amb llum natural, armaris encastats, una zona de despatx i la zona de dormitori que té sortida directa a la terrassa superior. Les finestres d'aquest dormitori vénen amb doble vidre, de manera que l'aïllament és perfecte.

El pis està equipat amb aire condicionat i amb un sistema de calefacció per radiadors. L'habitatge està llista per entrar a viure, per la qual cosa no implicarà cap cost addicional.



lucasfox.cat/go/bcn24550

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Llum natural, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armaris encastats, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Renovat, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.090.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 32m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **174m²** Edificats **32m²** Terrassa

Poseu-vos en contacte per més informació sobre aquesta excel·lent habitatge a la zona alta de Barcelona.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya