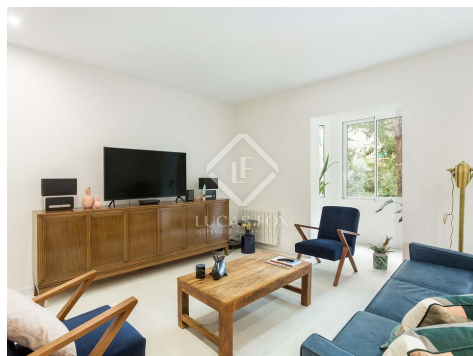


€630,000 Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08037

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **149m²** Edificats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€630,000 Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08037

3	2	149m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats

DESCRIPCIÓ

Excel·lent pis reformat de 3 dormitoris dobles i amb ascensor a venda al costat de passeig de Sant Joan, entre els barris de Gràcia i l'Eixample de Barcelona, amb tots els serveis propers.

Excel·lent pis a la planta principal d'una finca de mitjan el segle XX, amb ascensor, situada entre l'Eixample Dret i Gràcia. L'habitatge compta amb una superfície construïda de 147 m² (127 m² útils), a més d'una terrassa interior a nivell de la sala d'aproximadament 20 m².

El pis se situa en una zona cèntrica a pocs metres de passeig Sant Joan, entre la Vila de Gràcia i l'Eixample. És una zona que posa a la seva disposició tot tipus de serveis, però resulta tranquil·la, silenciosa i airejada. A més, compta amb poc trànsit, transport públic proper, una bona connexió amb tota la ciutat i una ràpida sortida d'aquesta en cotxe, a través de la Ronda de Dalt, l'avinguda Diagonal, la Gran Via o el carrer Aragó.

A l'accedir a el pis per la porta principal, hi trobem la cuina, amb una gran illa central oberta a la sala, que s'ha concebut com l'eix central de l'estança, ja que divideix l'habitatge en zona de dia i de nit.

La zona de dia es compon d'un gran saló amb sala d'estar i menjador amb galeria al carrer i cuina oberta. L'espaiós saló-menjador de 30 m² inclou la cuina oberta a una banda, ja que està pensat com un únic espai en el qual gaudir i interactuar.

La zona de nit es localitza a la part posterior de l'habitatge i consta de tres dormitoris dobles i 2 cambres de bany, un d'ells privat. Accedim per un llarg passadís que ens condueix a la part posterior de l'habitatge i diferencia clarament els dormitoris de la zona de la sala, el que permet aïllar o celebrar reunions sense molestar. Als costats de passadís, se situen un bany complet i un dels dormitoris. A el fons de l'habitatge, trobem els altres dos dormitoris dobles, un d'ells amb bany privat. La part del darrere treu el cap a un bonic pati de llums amb molt de verd i llum.

Totes les estades de el pis gaudeixen de ventilació i entrada de llum natural. La fusteria de tots els finestrals és nova amb aïllament tèrmic i acústic.

L'habitatge disposa de calefacció i aire condicionat per conductes. El sòl és de parquet i en el saló s'ha optat per un preciós terra de microciment en color clar.



lucasfox.cat/go/bcn24561

Ascensor, Llum natural,
A prop del transport públic,
Aire condicionat, Armaris encastrats, Balcó,
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,
Finestres de doble vidre, Saló de bellesa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€630,000 Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08037

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **149m²** Edificats

Poseu-vos en contacte per més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya