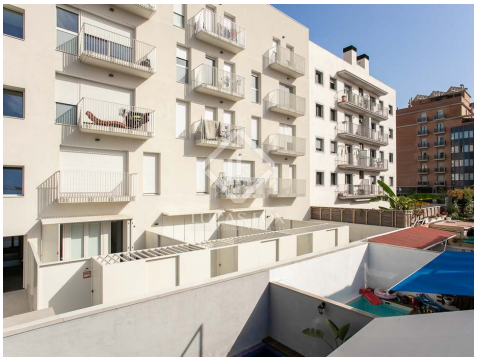
REF. BCN24639

365.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 2 dormitoris amb 34m² terrassa en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

2	2	69m²	34m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

365.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 2 dormitoris amb 34m² terrassa en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

2	2	69m²	34m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

lucasfox.cat/go/bcn24639

Terrassa, Terres de marbre, Llum natural, Zona chill-out, S'accepten mascotes, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Armaris encastats, Aire condicionat, A renovar

Fantàstic pis a reformar de 2 dormitoris amb una terrassa de 34 m², en venda situat en un dels carrers amb més demanda de Poblenou, Barcelona.

Aquest habitatge se situa en un dels carrers amb més encant de Poblenou, pel seu aspecte mediterrani. A més, és molt tranquil, ja que es troba en un carrer de vianants i residencial, a menys de 5 minuts a peu de la platja de la Mar Bella.

El pis de s'ubica en una finca que data de 2007, amb tan sols 3 veïns. Malgrat que es podria beneficiar d'una petita actualització dels seus espais, també estaria a punt per entrar a viure.

Aquest loft té una àmplia zona de dia amb el saló-menjador, una cuina semioberta que s'obre a la gran terrassa a peu de saló de 34 m² i el primer bany complet. A la nostra esquerra, es disposa un dormitori doble amb armaris encastats per aprofitar el màxim emmagatzematge en tota la paret. Aquest dormitori a més dóna al carrer principal i té un petit balconet.

Pujant les escales de metall, ens trobem un espai polivalent que podria habilitar-se com a segon dormitori, estudi o zona de jocs que a més disposa del seu propi bany complet.

En resum, aquest habitatge seria perfecta per a inversors que vulguin rendibilitzar l'adquisició d'un habitatge com aquesta, pel seu gran potencial de rendibilitat causa de la seva proximitat a les platges i la seva terrassa. Així mateix, podria resultar una bona elecció per a una parella jove de barri que realitzi la seva primera compra i prioritzin gaudir d'espais exteriors.

* Si us plau notese que els m2 registrats són 53 més 34 terrassa.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

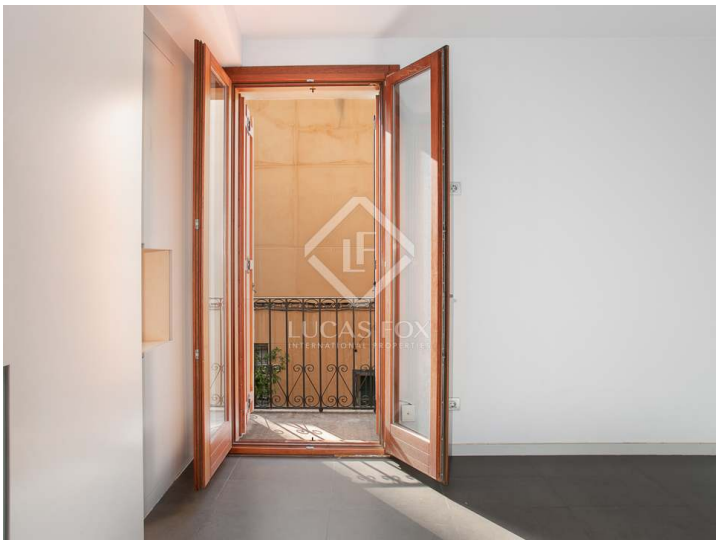
REF. BCN24639

365.000 € Pis - Venut/uda

Pis de 2 dormitoris amb 34m² terrassa en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

2	2	69m²	34m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya