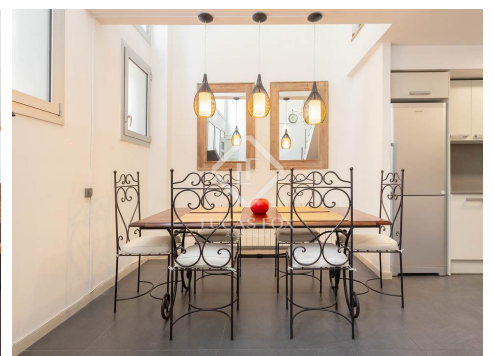
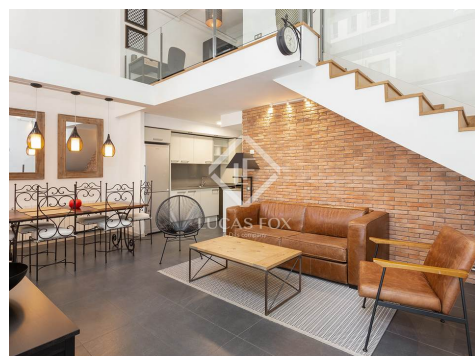
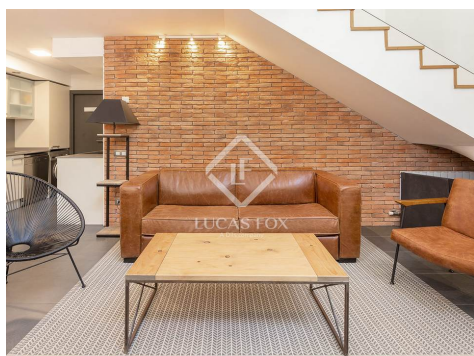


450.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

**1** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **79m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

450.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

**1** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **79m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Habitatge amb molt bona rendibilitat, equipada amb 1 dormitori doble, 2 banys complets, 1 estudi obert i plaça d'aparcament a la mateixa finca.**

Modern pis dúplex estil loft, amb decoració industrial i llicència turística. Està situat al Poblenou, a dues illes de la platja, i es lliura totalment moblat.

El pis disposa de 79 m<sup>2</sup>, dels quals 43 m<sup>2</sup> corresponen a la planta baixa i 36 m<sup>2</sup> a la primera planta.

A la planta baixa ens trobem amb: cuina, menjador i bany amb dutxa. A la primera planta tenim el dormitori amb bany privat amb banyera i un estudi o espai polivalent obert a la sala a doble alçada. Tots dos nivells estan comunicats entre si per una escala.

El preu també inclou una plaça d'aparcament a la finca per un cotxe de grandària mitjana.

Cal destacar que l'habitatge té entrada privada i independent des del carrer, per la qual cosa és ideal per destinar a explotació turística.



[lucasfox.cat/go/bcn24703](https://lucasfox.cat/go/bcn24703)

A primera línia de mar , Garatge,  
Sostres alts, Llum natural, Renovat,  
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

450.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

**1** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **79m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya