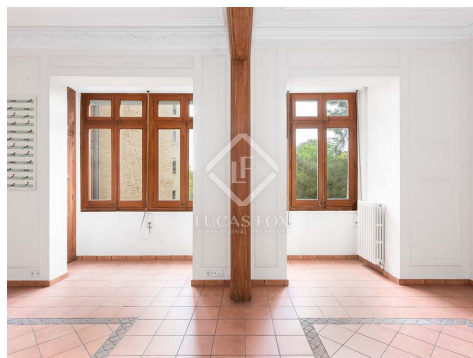


€699,000 Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **103m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€699,000 Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **103m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Pis de 3 dormitoris en venda en una localització immillorable, amb vistes úniques a la Universitat de Barcelona.

El pis se situa en una finca clàssica de 1900 amb ascensor, típica de l'Eixample, situada en una localització immillorable al costat del carrer Enric Granados i la Universitat de Barcelona.

L'habitatge es troba en un tercer real i compta amb una superfície construïda de 106 m<sup>2</sup>.

La zona de dia es compon d'un saló-menjador amb orientació sud-est i amb grans finestrals que donen als jardins de la Universitat i una cuina office totalment equipada. Com a exemple de la tipologia clàssica de pisos a l'Eixample, es presenten les zones de dia i de nit clarament definides.

Per tant, en l'altra ala de l'habitatge es presenta la zona de nit. Consta de dos dormitoris amb balcó i orientació oest que els confereix una gran lluminositat, un altre dormitori que pot utilitzar-se com despatx i dos banys complets amb dutxa.

L'habitatge disposa de calefacció de gas per radiadors, sostres artesonats a la sala i en els dormitoris típics de la zona, sostres de volta catalana al passadís i fusteria de fusta en perfecte estat de conservació.

Completa aquest habitatge un pràctic traster de 2 m<sup>2</sup> al terrat.

L'Eixample de Barcelona és una zona cèntrica i exclusiva de la ciutat, on podrà gaudir de la tranquil·litat, mentre està a un pas de tots els restaurants i llocs d'interès.



[lucasfox.cat/go/bcn24768](https://lucasfox.cat/go/bcn24768)

Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Propietat d'època, Edifici modernista, Terrassa comunitària, A renovar, Accés habilitat per a cadires de rodes, Aire condicionat, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Interior

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€699,000 Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **103m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya