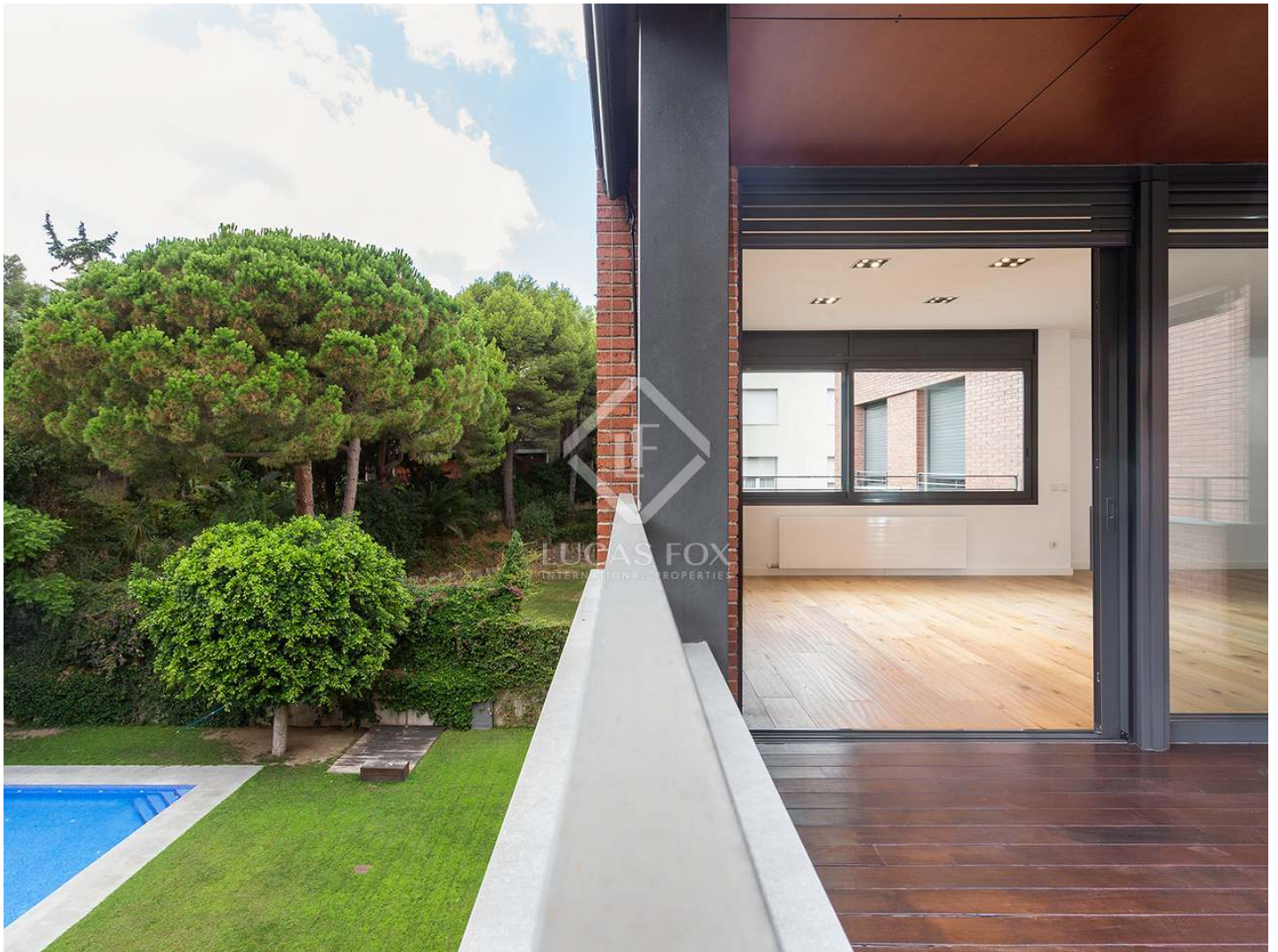


€1,700,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedralbes

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,700,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedralbes

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **200m<sup>2</sup>** Edificats      **14m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Excel·lent i moderna habitatge de 4 dormitoris en-suite amb terrassa en un edifici amb piscina comunitària, sala de reunions i jocs i servei de consergeria a l'exclusiu barri de Pedralbes. Inclou 3 places d'aparcament i traster.**

Aquest meravellós pis s'ubica a Pedralbes, en un modern edifici d'obra vista situat en un dels barris més exclusius de Barcelona. L'habitatge, amb orientació a tres vents, es troba en perfecte estat.

La finca data de 2012 i disposa d'una zona comunitària enjardinada amb piscina, una elegant porteria, espais comuns (per ex. Una sala de reunions o jocs), servei de consergeria, vigilància nocturna i dos ascensors (un d'ells de servei). L'habitatge disposa de tres places d'aparcament i un traster de 16,25 m<sup>2</sup>.

A l'entrar per la porta principal ens rep un pràctic vestíbul amb armari que condueix a un ampli saló-menjador, el qual és una estada molt acollidora gràcies a terra de parquet i als grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural. Des del saló sortim a una terrassa quadrada de 14 m<sup>2</sup>, un espai ideal per posar una taula i unes cadires o uns sofàs i gaudir de vistes molt agradables a la zona enjardinada amb piscina de l'edifici. Al costat de l'menjador es presenta una cuina moderna amb illa central, nevera americana, zona d'office amb finestres i una galeria vidriada amb orientació sud-est, a més d'una zona d'armaris per a l'àrea de rentat i neteja. La cuina disposa també d'accés de servei i un dormitori de servei amb bany contigu.

Des del vestíbul accedim a la zona de nit, que alberga tres dormitoris dobles en suite. Els dos dormitoris dobles amb orientació sud-oest disposen d'un gran armari encastat i zona per escriptori amb bany propi cada un. A el fons de passadís, al llarg de el qual tenim un armari encastat, trobem el dormitori principal amb una àmplia zona d'armaris, bany exterior amb dutxa i doble lavabo.

A la cuina i els banys tenim terres de gres, mentre que a la resta d'estades hi ha parquet. Així mateix, l'habitatge disposa de fusteria exterior d'alumini amb vidre Climalit, persianes i tendal motoritzats, aire condicionat fred-calor per conductes i calefacció individual per radiadors.



[lucasfox.cat/go/bcn24848](https://lucasfox.cat/go/bcn24848)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Muntacàrregues, S'accepten mascotes, Seguretat, Traster, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,700,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedralbes

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **200m<sup>2</sup>** Edificats      **14m<sup>2</sup>** Terrassa

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest fantàstic pis de quatre dormitoris en-suite amb terrassa, piscina, tres places d'aparcament i traster a Pedralbes.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya