

590.000 € Pis - Venut/uda

## pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **107m<sup>2</sup>** Plànol    **5m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

590.000 € Pis - Venut/uda

## pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **107m<sup>2</sup>** Plànol    **5m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Ampli pis amb llum natural, altes qualitats i sortida a una agradable terrassa en una ubicació estratègica a prop de l'avinguda Diagonal, passeig de Sant Joan i la Sagrada Família.**

Sardenya Diagonal li presenta aquesta meravellosa habitatge en una ubicació magnífica, a prop de Sagrada Família, de la plaça de toros Monumental i envoltada de tot tipus de serveis i comoditats.

Aquest fantàstic edifici modern, situat davant de l'escola Ramon Llull, ofereix molt lluminoses i unes vistes clares, a la banda de vies clau de la ciutat com l'avinguda Diagonal, el carrer Aragó i el carrer Marina.

Aquest pis de 107 m<sup>2</sup> amb 3 dormitoris i 2 banys és exterior i es beneficia de sortida a una agradable terrassa de 5 m<sup>2</sup>, el lloc perfecte per relaxar-se després d'un llarg dia o esmorzar en família els caps de setmana. L'habitatge gaudeix d'acabats d'alta qualitat i d'abundant llum natural, gràcies a la seva pràctica distribució, que l'aprofita a el màxim. El disseny és modern, i predominen els tons clars i naturals, amb terres de parquet que aporten un toc càlid i acollidor.

A l'entrar ia mà esquerra, trobem la cuina independent, equipada amb electrodomèstics d'alta qualitat i taulell de Silestone, i un ampli saló-menjador amb sortida a una altra terrassa. La resta de l'habitatge ofereix 3 confortables dormitoris. Un d'ells, el principal, es beneficia de vestidor i bany privat. Un altre bany completa el pis.

Així mateix, l'habitatge està equipada amb finestres de doble vidre, calefacció per terra radiant, aire condicionat i llums LED. A més, compten amb amplis armari encastats al passadís i al dormitori principal.

A la planta soterrani, trobem trasters per als habitatges. Cal destacar que és obligatòria la compra d'un traster amb l'habitatge.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn24932](https://lucasfox.cat/go/bcn24932)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Renovat, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

590.000 € Pis - Venut/uda

## pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya