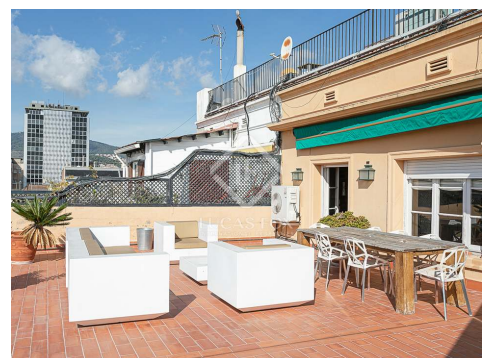


2.450.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 7 dormitoris amb 123m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.450.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 7 dormitoris amb 123m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Impressionant àtic amb dues terrasses a nivell en venda a la Rambla Catalunya, a prop de l'avinguda Diagonal i de l'Passeig de Gràcia, a Barcelona.

Bonic àtic exclusiu amb una superfície registral de 185 m<sup>2</sup> construïts, més dues grans terrasses assolellades de 75 m<sup>2</sup> i 47 m<sup>2</sup>, i traster. L'àtic es troba en una finca règia senyorial de principis de segle XX amb conserge i ascensor, en ple Eixample Dret.

Aquesta excel·lent habitatge disposa de set dormitoris: dos dormitoris individuals, tres dormitoris dobles i dos dormitoris dobles amb banys privats. La cuina és espaiosa i lluminosa i ve totalment equipada. Aquesta ofereix accés a la gran sala-menjador amb sortida directa a la terrassa més gran (75 m<sup>2</sup>) i amb la millor orientació, sud-est, de manera que rep sol durant tot el dia, fins i tot a l'hivern. La segona terrassa, de 47 m<sup>2</sup>, gaudeix de sol de demà, amb unes excel·lents vistes a la Rambla Catalunya.

Com l'habitatge compta amb dos accessos, un es pot fer servir com a entrada de servei i l'altre com accés principal.

Quant a les seves qualitats, l'àtic disposa de calefacció per radiadors i aire condicionat per splits. Cal destacar que la propietat compta amb llicència turística amb capacitat per a 11 persones.



[lucasfox.cat/go/bcn24984](https://lucasfox.cat/go/bcn24984)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar,  
Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor,  
Característiques d'època, Llum natural,  
Parquet, Propietat d'època, Sostres alts,  
Edifici modernista,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
Aire condicionat, Armaris encastrats,  
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,  
Llicència de lloguer, S'accepten mascotes,  
Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



2.450.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 7 dormitoris amb 123m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya