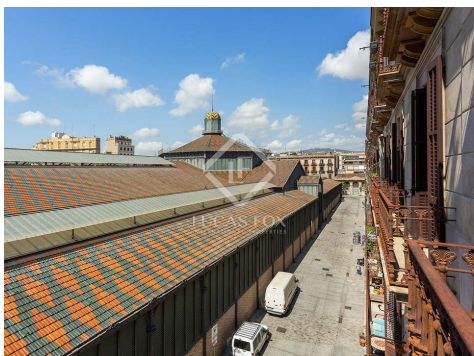


€1,075,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **179m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,075,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **179m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Ampli pis de 4 dormitoris reformat amb molt bon gust i amb vista a l'&#39;mercat del Born en venda en una bonica zona de vianants.

Aquest habitatge combina unes característiques d'època impressionants amb un disseny modern de planta oberta i una reforma de disseny. Se situa en un edifici cantoner amb molta llum i 7 balcons. És una de les millors de l'edifici, amb vistes a la bonica zona de vianants i a el mercat de sota.

Entre les característiques de l'època destaquen els terres hidràulics i els sostres amb motllures, alguns de més de 3,80 m d'alçada, i les voltes catalanes amb bigues vistes. El pis ofereix grans espais oberts. Tots els dormitoris són exteriors amb molta llum natural. Hi ha un dormitori principal amb bany privat, tres dormitoris dobles i dos banys complets. El pis es beneficia d'un gran rebedor i hi ha calefacció per terra radiant en totes les estades per a més comoditat.

La ubicació de l'habitatge és una de les més privilegiades de la ciutat, amb vistes a l'mercat del Born, al costat de la bonica avinguda Passeig Picasso i el parc de la Ciutadella. Aquesta zona ofereix una àmplia gamma de serveis, botigues, restaurants i bars de moda, i és a 5 minuts a peu de la platja. Una ubicació ideal en termes de connexions de transport.

L'habitatge forma part d'un edifici que data de 1888, amb un espaiós rebedor amb que alberga unes motllures florals precioses, una escala de pedra i un ascensor d'època però amb un sistema operatiu modern, cosa difícil de trobar en el casc antic.

L'oportunitat perfecta d'adquirir un habitatge única i gran en una ubicació exquisida amb fantàstiques característiques d'època.



[lucasfox.cat/go/bcn25064](https://lucasfox.cat/go/bcn25064)

Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Paviments hidràulics, Propietat d'època, Edifici modernista, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Renovat, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,075,000 Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **179m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya