

1.650.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 109m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.650.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 109m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Increïble àtic de 4 dormitoris amb una gran terrassa impressionant, vistes a al centre de Barcelona i molta llum natural a un carrer de Rambla Catalunya.

Diagonal Residences Balmes, una promoció d'obra nova de luxe, li ofereix aquest magnífic àtic a un carrer de Rambla Catalunya, una de les avingudes més representatives i sol·licitades de al centre de Barcelona.

Aquest projecte únic consta de 2 edificis dividits en 5 plantes, i alberga aquesta exclusiva habitatge de 144 m<sup>2</sup> i 109 m<sup>2</sup> de terrassa amb 4 dormitoris i 2 banys, un habitatge que enlluernarà fins a el client més exigent.

A l'habitatge, salta a la vista l'escrupolosa renovació en la qual s'ha respectat l'esperit clàssic de l'immoble. S'han conservat els sostres alts, les motlures tradicionals pròpies d'una finca règia, els colorits terres hidràulics combinats amb parquet i l'elegant fusteria. Podrà gaudir de tots aquests detalls en estades àmplies i lluminoses, gràcies a la seva orientació a 3 vents.

La zona de dia presenta un meravellós saló-menjador amb grans finestrals que donen a una gran terrassa d'ús privatiu. La cuina office, de la popular marca Bulthaupt, és exterior i molt pràctica.

Pel que fa a la zona de nit, aquest pis disposa de 4 dormitoris, tots exteriors i dobles. La part més tranquil·la de l'habitatge la presideix la impressionant suite principal, que es compon d'una zona de dormitori, bany privat i sortida a terrassa.

Així mateix, aquest àtic gaudeix d'accés a una terrassa d'ús privat on podrà crear diferents ambients, com una zona de gandules i una altra de menjador d'estiu. Sens dubte, aquest es convertirà en el seu espai favorit per reunir amics i familiars per admirar les vistes a Barcelona i aprofitar el clima Mediterrani de la ciutat.

L'habitatge està perfectament condicionada per a que gaudeixi de el major confort: disposen d'un ampli safareig, d'aire condicionat per conductes i calefacció per radiadors. Cal destacar que podrà gaudir de places de garatge en finca, tot un avantatge en una ciutat com Barcelona, i més a la zona de el centre.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn25579](https://lucasfox.cat/go/bcn25579)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet, Paviments hidràulics, Sostres alts, Aparcament, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



1.650.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

## Àtic d'obra nova de 4 dormitoris amb 109m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>109m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya