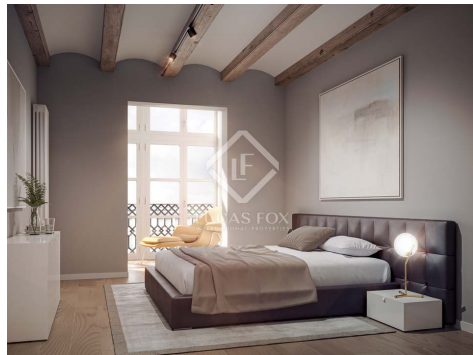


2.035.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **175m<sup>2</sup>** Edificats      **46m<sup>2</sup>** Terrassa



LARIS  
USE



Element	Contribució	Usos	Sistema	Terrassa
Puerta 1-2	157,92 m <sup>2</sup>	123,48 m <sup>2</sup>	27,36 m <sup>2</sup>	45,87 m <sup>2</sup>

We're good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particular may be relied upon as a warranty of fact. All images, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete details or consistency of the property. Any areas, measurements or drawings given are able to scale exactly from their drawings. Any buyer must satisfy himself by inspection of other than as to the correctness of any information given.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.035.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **175m<sup>2</sup>** Edificats      **46m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Excel·lent i lluminós àtic de 3 dormitoris amb una gran terrassa de 46 m<sup>2</sup> en venda en una promoció d'obra nova en ple Eixample Dret de Barcelona.

La promoció d'obra nova Pau Claris 126 es beneficia d'una excel·lent ubicació en ple Eixample Dret de Barcelona, una de les zones més cobejades de la ciutat. Ofereix una gran varietat de serveis per al dia a dia i excel·lents comunicacions per transport públic, així com una selecció d'activitats lúdiques per al gaudi dels seus propietaris.

Pau Claris 126 és una finca règia que s'ha rehabilitat íntegrament, des dels seus instal·lacions fins al vestíbul senyorial, passant per la seva façana i el seu pati interior. Així mateix, presenta un ascensor nou.

Aquest magnífic àtic se situa a la cinquena planta de la finca i abasta tota la planta. L'habitatge es beneficia d'una distribució que presenta clarament diferenciades la zona de dia i de nit. La zona de dia compta amb un saló, un menjador semiobert i una cuina semioberta. Tant la zona de saló com de la cuina tenen accés directe a una amplíssima terrassa de 46 m<sup>2</sup> que aporta molta llum natural a tot l'habitatge. Atès l'excel·lent clima de Barcelona, podrà gaudir de la terrassa i celebrar reunions amb amics i en família durant tot l'any.

La zona de nit consta d'un dormitori principal amb el seu bany privat, dos dormitoris dobles i dos bany complets. Tots els dormitoris tenen sortida a sengles galeries que aporten molta llum natural.

Pel que fa a les característiques d'aquest habitatge, presenta les millors qualitats, materials de gran qualitat i instal·lacions noves per assegurar el màxim confort dels seus residents. Entre ells, podem destacar els sòls de fusta de parquet, la calefacció per radiadors, el sistema d'aire condicionat per conductes, els llums LED i els armaris fets a mida en els dormitoris. Així mateix, s'han conservat elements originals, com la paret de maó vist i els sostres amb bigues de fusta vista.

Els banys inclouen sanitaris de la marca Duravit i la cuina de la marca Bulthaup ve equipada amb electrodomèstics Neff.

Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquest pis, perfecte per a parelles i famílies petites que desitgin viure en una ubicació privilegiada.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/bcn25734](http://lucasfox.cat/go/bcn25734)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Calefacció,  
Cuina equipada, Finestres de doble vidre,  
Obra nova, Renovat



2.035.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 46m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **175m<sup>2</sup>** Edificats      **46m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya