

€1,540,000 Àtic - En venda

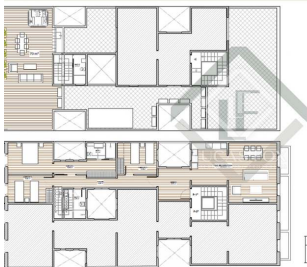
Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **158m²** Edificats **70m²** Terrassa



ELL DE CENT
USE 1



Venda	Construïda	Útil	Galeries	Tot
Planta 1ª	162,24 m ²	13,56 m ²		175,80 m ²
Atic	9,91 m ²	54,67 m ²		70 m ²

we in good faith but are not intended to constitute part of any offer of contract or create any contractual relationship. No description of information of any kind contained in these particular may be relied upon as a warranty of fact. All figures, plans and specifications shown are indicative only, cannot be guaranteed to represent the complete details or conditions of the property. Any errors, measurements or distances given are able to take exactly from their drawings. Any buyer must verify himself by inspection or otherwise as to the correctness of any information given.



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,540,000 Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **158m²** Edificats **70m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àtic dúplex de 3 dormitoris amb una enorme terrassa per gaudir en qualsevol època de l'any, en venda a Eixample Dret de la ciutat de Barcelona.

Consell de Cent 403 és una promoció d'obra nova amb una excel·lent ubicació a l'Eixample Dret de Barcelona, una zona molt demandada i cèntrica de la ciutat. Posa a la seva disposició una àmplia oferta de serveis, una connexió ràpida i senzilla amb la resta de la ciutat i una infinitat d'activitats d'oci per a gaudi dels seus residents.

La promoció s'ubica en una finca règia típica de la zona del Eixample que està rehabilitada, però conserva elements originals d'època com la façana o la balustrada de les zones comunes.

Ens trobem davant d'un magnífic àtic dúplex amb una enorme terrassa de 70 m². Segons accedim a l'àtic, es disposa un rebedor que s'encarrega de delimitar la zona de dia, a mà dreta, i la zona de nit, a mà esquerra.

La zona de dia es compon d'una estada diàfana que alberga el saló-menjador i la cuina oberta. Uns grans finestrals permeten l'entrada de molta llum natural a totes les nits.

La zona de nit consta de dos dormitoris dobles, un bany que dóna servei a tots dos i l'enorme dormitori principal amb el seu bany privat i sortida a una lluminosa galeria interior.

Unes escales a la zona de nit ens condueixen a la planta superior, que ofereix un bany de cortesia i una terrassa molt espaiosa de 70 m². La terrassa és perfecta per gaudir d'un bon cafè al matí, d'una copa de vi després d'un llarg dia i per celebrar reunions en família o amb amics.

L'habitatge es presenta renovada, tot i que s'han mantingut detalls d'època com els sostres amb bigues de fusta vista, les portes de pas lacades en blanc o els porticons. Els elements renovats presenten excel·lents qualitats, materials de gran qualitat i instal·lacions noves per a més comoditat dels seus nous propietaris. Entre ells, podem destacar els sòls de fusta de parquet en espiga a les estances principals i els sòls porcellànics en banys i cuina; calefacció per radiadors; sistema d'aire condicionat per conductes; i llums LED, entre altres característiques.



lucasfox.cat/go/bcn25762

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet,
A prop del transport públic,
Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció,
Obra nova, Renovat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,540,000 Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3	3	158m²	70m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

Els banys inclouen sanitaris i aixetes de les millors marques i la cuina ve totalment equipada amb electrodomèstics de gamma alta.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació sobre aquest pis a la promoció d'obra nova Consell de Cent.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,540,000 Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **158m²** Edificats **70m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya