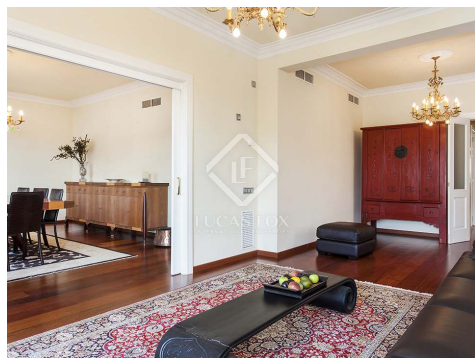


€1,180,000 Pis - En venda

## Pis de 6 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **300m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,180,000 Pis - En venda

## Pis de 6 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **300m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Ampli i lluminós pis de 300 m<sup>2</sup> de 5 dormitoris, despatx, 4 banys i balcó amb vistes magnífiques al carrer Muntaner amb Gran Via.

Entre Gran Via i Ronda Sant Antoni, a la sisena planta real d'un edifici en molt bon estat de 1948 en carrer Muntaner, trobem aquest fantàstic apartament de 300 m<sup>2</sup> amb 5 dormitoris, 3 banys complets i unes vistes espectaculars.

L'edifici, en molt bon estat de conservació, disposa de servei de porter-conserge, ascensor d'època i muntacàrregues que arriba a la planta de terrasses.

Un cop dins de l'habitatge, tenim 2 zones clarament diferenciades. A l'esquerra, orientada cap carrer Muntaner, tenim la zona de dia composta per un gran saló-menjador. Aquesta estada es divideix en 2 ambients que sumen més de 50 m<sup>2</sup> amb sortida a un balcó que dona al carrer Muntaner, amb unes espectaculars vistes de barri de l'Eixample i de gran part de Barcelona. En aquesta zona de dia també trobem la cuina de més de 15 m<sup>2</sup> en molt bon estat, un bany complet i una estada utilitzada tradicionalment pel servei amb sortida a un petit safareig amb zona d'aigües.

A la zona de nit, trobem una zona de despatx accessible mitjançant portes corredisses des de l'ampli rebedor, un gran saló distribuïdor amb gran espai d'emmagatzematge i un lavabo de cortesia. Els 4 dormitoris, tots dobles, són espaiosos i amb sortida a pati d'illa, també ampli i molt cuidat. Aquesta zona gaudeix a més de 2 banys complets, un d'ells dins de l'habitació principal.

Altres dades a tenir en compte a l'hora de valorar aquest habitatge és la lluminositat de la qual gaudeixen totes les seves estances, ja que tant les que donen a carrer com les que donen a pati interior d'illa reben molta llum a l'estar ben orientades, i en una planta alta.

El pis es va reformar fa uns 10 anys, i encara que necessita d'alguna actualització per posar-lo a gust de comprador, està en bon estat i les reformes podrien ser mínimes. Un altre detall interessant és que, si el comprador estigués interessat, es podria estudiar la divisió de el pis en dues unitats.

A la planta superior de l'edifici trobem la zona de terrasses i trasters. A aquest habitatge li correspon un traster d'uns 4 m<sup>2</sup> situat en aquesta planta. A més, des d'aquesta altura podem accedir a 2 grans terrasses d'ús comunitari des d'on podem gaudir de magnífiques vistes de la ciutat de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn25812](https://lucasfox.cat/go/bcn25812)

Servei de consergeria, Ascensor,  
Llum natural, Parquet,  
Terrassa comunitària,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Alarma,  
Armaris encastats, Balcó, Calefacció,  
Exterior, Finestres de doble vidre,  
Muntacàrregues, Safareig, Traster, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

€1,180,000 Pis - En venda

## Pis de 6 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **300m<sup>2</sup>** Edificats

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya